



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lipca 2008 r.

Nr 123

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 2424 – Nr 30/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzesze Śródmieście 9722
- 2425 – Nr 31/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Woźniki-Psary 9722
- 2426 – Nr 32/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Woźniki 9723
- 2427 – Nr 33/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Węgierska Górka 9723
- 2428 – Nr 34/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kłomnice 9724
- 2429 – Nr 35/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żywiec 9724
- 2430 – Nr 36/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Oszast” 9724
- 2431 – Nr 37/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody, zlokalizowanego na terenie gminy Jasienica 9725

UCHWAŁY:

- 2432 – Nr XXII/264/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kościuszek” w Jaworznie 9726
- 2433 – Nr VI/50/07 Rady Miasta Katowice z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych 9735
- 2434 – Nr VI/51/07 Rady Miasta Katowice z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych 9736
- 2435 – Nr XX/111/2008 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Przeczycze-Północ 9736
- 2436 – Nr XXVI/310/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/132/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 września 2003 roku w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów jednostkom pomocniczym miasta Zabrze 9769
- 2437 – Nr XXVI/311/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie nadania nowych nazw ulic – Jowisza oraz Neptuna 9780
- 2438 – Nr XVII/202/08 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego w roku 2008 wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Zbrosławice 9783
- 2439 – Nr XIX/223/08 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/202/08 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego w roku 2008 wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli

zatrudnionych w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest
Gmina Zbrosławice 9788

P O R O Z U M I E N I A:

- 2440** – Aneks Nr 3 zawarty w dniu 9 maja 2008 r. do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. zawartego pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Miastem Wisła 9788
- 2441** – Aneks Nr 4 zawarty w dniu 9 czerwca 2008 r. do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. zawartego pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Miastem Wisła 9789
- 2442** – zawarte w dniu 12 czerwca 2008 r. pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Gminą Radzionków w sprawie przekazania przez Powiat Tarnogórski do prowadzenia V Liceum Ogólnokształcącego w Radzionkowie 9790

2424

ROZPORZĄDZENIE NR 30/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzesze Śródmieście

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

Śląskiego Nr 41, poz. 913) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Orzesze Śródmieście, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 9327, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Orzeszu, w dzielnicy Centrum”.

zarządza się, co następuje:

§ 2

§ 1

W rozporządzeniu Nr 16/08 Wojewody Śląskiego z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzesze Śródmieście (Dz. Urz. Woj.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2425

ROZPORZĄDZENIE NR 31/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Woźniki-Psary

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 11/08 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Woźniki-Psary (Dz. Urz. Woj. Śląskiego

Nr 33, poz. 707) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się aglomerację Woźniki-Psary, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 3773, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Psarach.”.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2426

ROZPORZĄDZENIE NR 32/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Woźniki

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 10/08 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia

aglomeracji Woźniki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33, poz. 706) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Woźniki, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 3900, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Woźnikach.”.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2427

ROZPORZĄDZENIE NR 33/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Węgierska Górka

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 27/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Węgierska Górka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego

z 2006 r. Nr 57, poz. 1559 i z 2008 r. Nr 61, poz. 1396) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Węgierska Górka, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 39258, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Cięcinnie, w Gminie Węgierska Górka.”.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2428

ROZPORZĄDZENIE NR 34/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kłomnice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 8/08 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia

aglomeracji Kłomnice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33, poz. 704) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Kłomnice, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 5623, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Kłomnicach.”

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2429

ROZPORZĄDZENIE NR 35/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żywiec

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 19/08 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 52, poz. 1128) w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Żywiec, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 208010, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Żywcu.”;

2) w ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w Gminie Radziechowy-Wieprz: Radziechowy, Wieprz, Juszczyna, Bystra, Brzuśnik i Przybędza;”.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2430

ROZPORZĄDZENIE NR 36/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Oszast”

Na podstawie art. 19 ust 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Oszast”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych naturalnego fragmentu mieszanych lasów dolnośląskich w Beskidzie Żywieckim, stanowiących pozostałość pierwotnej puszczy karpackiej.
2. Wskazuje się następujące przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celu ochrony, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) stan ochrony siedlisk, zgodność zbiorowisk roślinnych, stwierdzonych w rezerwacie, z siedliskiem;
 - 2) faza rozwojowa drzewostanu, jego kondycja zdrowotna, tempo rozpadu oraz zdolność do naturalnego odnawiania się drzew;
 - 3) skład gatunkowy flory i fauny, stan ochrony gatunku;
 - 4) potrzeba zapewnienia możliwości zrównoważonego wykorzystania naukowego;
 - 5) gospodarka leśna w lasach przylegających do rezerwatu.

§ 3

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną ścisłą.

§ 4

Identyfikuje się następujące zagrożenie – zmiana warunków siedliskowych w wyniku nagłego rozpadu monokultur świerkowych drzewostanów przyległych do rezerwatu.

§ 5

Określa się następujące sposoby eliminacji i ograniczenia zagrożenia, o którym mowa w § 4 – zbiór nasion świerka występującego w rezerwacie, w latach 2009-2015 w ilości do 40 kg nasion. Termin zbioru oraz ilość nasion, należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 6

Rezerwat udostępniony jest dla celów naukowych za zgodą Wojewody Śląskiego na prowadzenie badań.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar rezerwatu winien być enklawą. Lokalizacja przedsięwzięć celu publicznego, w tym przedsięwzięć liniowych, powinna być planowana w sposób niekolidujący z terenem rezerwatu i gwarantujący brak negatywnego oddziaływania na rezerwat;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia, a w szczególności mogące znacząco oddziaływać na środowisko powinny być lokalizowane w sposób gwarantujący brak negatywnego oddziaływania na rezerwat;
- 3) na rysunkach planów należy nanieść granice rezerwatu.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2431

ROZPORZĄDZENIE NR 37/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zniesienia pomnika przyrody, zlokalizowanego na terenie gminy Jasienica

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr

92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238

i Nr 181, poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Znosi się ochronę prawną w stosunku do pomnika przyrody – lipy drobnolistnej, zlokalizowanego w miejscowości Biery przy drodze gminnej relacji Jasienica – Świątoszówka (nr rej: 369), objętego ochroną prawną na podstawie rozporządzenia nr

3/93 Wojewody Bielskiego z dnia 8 października 1993 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 12, poz. 72).

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2432

UCHWAŁA NR XXII/264/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kościeszko” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska w Jaworznie
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kościeszko” w Jaworznie

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- Rozdział 1 – Ustalenia ogólne:
 - przedmiot regulacji przepisami planu
 - definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
 - przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe:
 - przeznaczenie terenów
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania

zabudowy i zagospodarowania terenów

– Rozdział 3 – Ustalenia końcowe.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny o łącznej powierzchni 15 ha obejmujące tereny szybu „Kościeszko” zlikwidowanego zakładu KWK „Jaworzno”.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku usług centrotwórczych, oraz przepisami określającymi ograniczenia wynikające z położenia w terenie górniczym „Jaworzno – Jeleń” w granicach dokonanej płytkiej eksploatacji.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii

zabudowy.

4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
 - 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralną częścią uchwały jest również załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt. 2, oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
 - 1) **U** – tereny usług centrotwórczych, komercyjnych i publicznych,
 - 2) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
 - 3) **KD** – tereny komunikacji kołowej, w tym:
 - a) **KDZ** – drogi o funkcji zbiorczej,
 - b) **KDL** – drogi o funkcji lokalnej.
7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1 ÷ 4 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują jako ustalenia planu.

§ 2

Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach reprezentacyjnych – należy przez to rozumieć budynki, których architektura i zastosowane materiały przystają do miejsca i znaczenia ich lokalizacji w centrum dużego miasta,
- 2) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 4) kondygnacjach nadziemnych – należy przez to rozumieć kondygnacje położone nad poziomem odniesienia ustalonym w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. a,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem odniesienia ustalonym w planie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,
- 8) obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – należy przez to rozumieć wieloprzestrzenny obiekt handlowo-usługowy, w którym powierzchnia sprzedaży jako ogólnodostępna powierzchnia przeznaczona do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów przekracza 2000m². Do powierzchni sprzedaży nie zalicza się powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej do której zalicza się powierzchnia magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.,
- 9) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 11) obiektach wbudowanych w budynek – należy przez to rozumieć wydzieloną funkcjonalnie grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń należąca do innej funkcji przeznaczenia niż całość budynku, którego funkcja podstawowa zajmuje więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
- 12) parkingu samodzielnym jednopoziomowym – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjną budowlę lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów,
- 13) parkingu samodzielnym wielopoziomowym – należy przez to rozumieć wielokondygnacyjną budowlę lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów,
- 14) parkingu terenowym otwartym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe dla samochodów lub ich zgrupowania opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego,
- 15) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kościuszek” w Jaworznie,
- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 17) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego

- położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, przy czym przestrzeń publiczna może być również tworzona na terenach prywatnych,
- 18) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 19) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 20) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 21) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000,
- 22) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,
- 23) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 24) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,
- 25) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie,
- 26) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych,
- 27) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć taki program obiektów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb ludności, który wpływa na rozwój oraz wzrost atrakcyjności centrum miasta jako największej koncentracji usług oraz miejsca najczęstszych kontaktów mieszkańców.
- 28) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze i instytucje finansowe,
- 29) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
- 30) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

- 31) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania, lub należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi do powierzchni tego terenu,
- 32) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,
- 33) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, garaże) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej lub terenie.

§ 3

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. W granicach opracowania planu nie występują:
 - 1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,
 - 2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się warunków wynikających z bieżącej eksploatacji górniczej z uwagi na położenie tego obszaru poza rejonem bieżącej eksploatacji górniczej oraz w związku z odstąpieniem przez przedsiębiorcę górniczego z dalszej eksploatacji węgla kamiennego w tym rejonie.
3. W związku z występowaniem na obszarze opracowania planu terenów dokonanej płytkiej eksploatacji, udokumentowanych lokalizacji byłych szybików oraz strefy wychodni uskoków w stropie karbonu ustala się wymóg przeprowadzenia odpowiednich pomiarów lub badań poprzedzających zamierzenia inwestycyjne w celu potwierdzenia, bądź wykluczenia istnienia ewentualnych zagrożeń w górotworze.
4. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub mogących wymagać sporządzenia tego raportu, za

wyjątkiem:

- a) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni większej niż 2,0 ha,
 - b) centrów handlowych i usługowych o powierzchni większej niż 1,0 ha lub o powierzchni użytkowej większej niż 1,0 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - c) parkingów samochodowych lub ich zespołów dla więcej niż 300 samochodów osobowych,
 - d) stacji paliw na terenie o symbolu **2U**,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych, których lokalizację dopuszcza się na terenach o symbolach **1U** i **2U** ustala się konieczność nie przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla przeznaczeń terenów w obowiązujących przepisach szczególnych, jako terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,
- 4) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do odpowiednich systemów kanalizacyjnych,
- 5) zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód opadowych oraz do gruntu.

§ 4

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) konieczność sytuowania zabudowy z uwzględnieniem osi kompozycji zabudowy i zagospodarowania, które są pokazane graficznie na rysunku planu.
 - 2) realizacja poszczególnych zespołów urbanistycznych musi nawiązywać kompozycyjnie do zespołów zabudowy wcześniej zrealizowanych w granicach opracowania planu,
 - 3) na terenach możliwa jest lokalizacja dominant przestrzennych, które nawiązywały będą do dominant istniejących w otoczeniu,
 - 4) w eksponowanych widokowo elewacjach ustala się konieczność lokalizacji budynków reprezentacyjnych.
2. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) przestrzeń publiczną będą stanowiły tereny w liniach rozgraniczających dróg o symbolach **1KDZ**; **2KDZ**; **3KDL** i **1ZP**,
 - 2) w ramach terenów o symbolach **1U÷5U** konieczność kształtowania przestrzeni publicznych w formie placów, dróg wewnętrznych, pasaży, ciągów pieszych, enklaw zieleni parkowej, przy czym powierzchnie tworzące przestrzenie publiczne nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 30% całości powierzchni terenu o symbolu **1U**,
 - b) 20% całości powierzchni terenu o symbolu **2U**,
 - c) 10% całości powierzchni terenu o symbolu **3U ÷ 5U**,
 - 3) zakaz ogrodzenia terenów za wyjątkiem ogrodzeń obiektów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Z zastrzeżeniem przepisów § 8 ust. 1 pkt 1 lit b oraz pkt 2 lit b, na terenach o symbolach **1U** i **2U** ustala się możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
4. Dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości na terenach o symbolach **U** jeżeli będą związane z wydzieleniem własnościowym poszczególnych, zrealizowanych bądź realizowanych inwestycji lub wydzieleniem dróg.
5. Ustalane w planie wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą obiektów dominant przestrzennych oraz działek, które pozostaną po wydzieleniu terenów inwestycji zrealizowanych lub będących w realizacji.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:
 - 1) w zakresie rozbudowy układu drogowego miasta w granicach opracowania planu ustala się możliwość realizacji i modernizacji dróg publicznych o następujących funkcjach:
 - a) dróg zbiorczych na terenach o symbolach **1KDZ** i **2KDZ**,
 - b) dróg lokalnych na terenie o symbolu **3KDL**,
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu o symbolu **1U** od strony projektowanych skrzyżowań w miejscach oznaczonych graficznie na rysunku planu, oraz możliwość obsługi komunikacyjnej od strony ulicy Kolejowej w miejscach pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - b) terenu o symbolu **2U** od drogi o symbolu **3KDL**, oraz możliwość zjazdu z DK 79 za pomocą pasa włączenia na prawoskręt w relacji Katowice – Kraków,
 - c) terenów o symbolach **4U** i **5U** od ulicy Grunwaldzkiej,
 - d) teren o symbolu **3U** w dotychczasowy sposób,
 - 3) przy realizacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszych na terenach o symbolach **1U** i **2U**

obowiązują następujące ich minimalne linie rozgraniczające:

- a) 15,0m dla drogi o funkcji lokalnej na terenie o symbolu **1U**, która może połączyć drogi o symbolach **1KDZ** i **3KDL**,
 - b) 10,0m dla dróg o funkcji dojazdowej,
 - c) 6,0m dla ciągów pieszojezdnych,
 - d) 4,0m dla ciągów pieszorowerowych.
2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od programu jaki realizowany może być na terenach o symbolach **1U ÷ 5U**:
- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i poniżej 2000m² – 15 miejsc na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 25 miejsc na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - 3) obiekty gastronomiczne i rozrywkowe – 15 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 4) teatry, sale kinowe, koncertowe i widowiskowe, kluby muzyczne – 15 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
 - 5) muzea, galerie, sale wystawowe, biblioteki, centra informacyjne – 15 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 6) biura – 20 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 7) hotele, motele – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych
 - 8) uczelnie wyższe – 20 miejsc na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - 9) obiekty opieki zdrowotnej – 20 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 10) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na każde mieszkanie.
3. Ustala się następujące możliwości realizacji parkingów dla samochodów osobowych:
- 1) parkingi wbudowane
 - 2) parkingi wielopoziomowe samodzielne
 - 3) parkingi jednopoziomowe samodzielne, ale wyłącznie jako podziemne,
 - 4) parkingi terenowe otwarte,
 - 5) parkowanie przyuliczne w liniach rozgraniczających drogi o symbolu **3KDL** oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.
4. Ustala się, że niezbędny program miejsc parkingowych wyliczonych według normatywów podanych w ust. 2 będzie realizowany w następujący sposób:
- 1) jako parkingi wbudowane minimum w 60%,
 - 2) jako parkingi wielopoziomowe samodzielne minimum w 55%,
 - 3) jako parkingi jednopoziomowe samodzielne podziemne maksimum w 25%,
 - 4) jako parkingi terenowe otwarte maksimum w 10%,
 - 5) jako parkowanie przyuliczne maksimum w 5%.

§ 6

Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej,
- 2) rozdzielczy system kanalizacji, poprzez odprowadzenie ścieków z systemu rozdzielczego do kolektora ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 3) zaopatrzenie terenów w gaz i budowa rozdzielczej sieci gazowej, oraz możliwość zaopatrzenia terenów w ciepło poprzez rozbudowę wysokoparametrowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej,
- 4) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną i budowa rozdzielczej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą wbudowane w budynki o funkcji usługowej, mieszkaniowej lub w obiekty parkingów,
- 5) dla planowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej również poza terenami w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7

Przeznaczenie terenów

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 dla terenów o symbolach **1U ÷ 5U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług centrowirycznych, komercyjnych i publicznych ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa oraz pomieszczenia mieszkaniowe, za wyjątkiem terenu o symbolu **3U**,
 - 2) na terenach o symbolach **1U** i **2U** z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3 obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - 3) na terenach o symbolach **1U** i **2U** z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - 5) z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 parkingi realizowane jako:
 - a) wbudowane,

- b) wielopoziomowe samodzielne,
 - c) jednopoziomowe samodzielne podziemne,
 - d) terenowe otwarte,
 - 6) drogi dojazdowe, wewnętrzne, ciągi i place ruchu pieszego, chodniki, ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 8) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej na terenie o symbolach **2U** i **5U** jako wolnostojące, oraz na terenach o symbolach **1U** i **4U** jako wbudowane w obiekty usługowe,
 - 9) wiaty przystanków autobusowych na terenach **1U**; **4U** i **5U**,
2. Ustala się następujące proporcje udziału powierzchni przeznaczeń dopuszczalnych w powierzchni całości terenów i obiektów realizowanych na terenach o symbolach **U**:
- 1) na terenie o symbolu **1U**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych – 40%,
 - b) maksymalny udział powierzchni handlowych w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² – 60%,
 - c) maksymalny udział powierzchni handlowych w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 50%,
 - 2) na terenie o symbolu **2U**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych – 30%,
 - b) maksymalny udział powierzchni handlowych w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² – 70%,
 - c) maksymalny udział powierzchni handlowych w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 40%,
 - 3) na terenie o symbolach **4U** i **5U** maksymalny udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych – 50%.
3. W ramach powierzchni, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, c oraz pkt 2 lit b, c – należy bilansować również powierzchnie parkingów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 lit a, b.
4. Dla terenów o symbolach **1U ÷ 5U** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
- 1) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej,
 - 2) wolnostojące obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej (stacje obsługi samochodów, stacje paliw) na terenie o symbolu **1U**; **3U** i **4U**,
 - 3) jednokondygnacyjne obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - 4) dwukondygnacyjne obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 5) obiekty usługowe o funkcji rozrywkowej
- takie jak: dyskoteki, sale koncertowe, tańeczne i inne tego typu, jeżeli tworzyły będą uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na te-renach opracowania planu i na terenach sąsiednich.
5. Dla terenów o symbolach **1KDZ**; **2KDZ** i **3KDL** o podstawowym przeznaczeniu dla dróg komunikacji kołowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
- 1) urządzenia związane z organizacją ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, w tym wiaty przystanków autobusowych na terenie o symbolu **1KDZ**,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleń parkowa i urządzenia małej architektury poza pasami drogowymi,
 - 4) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - 5) zadrzewienia.
6. Dla terenów o symbolu **1KDZ**; **2KDZ** i **3KDL** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
- 1) wszelkiego rodzaju budynki i urządzenia (poza wiatami autobusowymi na terenie o symbolu **1KDZ**) nie związane z organizacją ruchu kołowego,
 - 2) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu o symbolu **1ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej, ustala się:
- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) place zabaw dla dzieci, boiska sportowe,
 - c) place publiczne, urządzenia dla organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej
 - 2) przeznaczenia tymczasowe:
 - a) obiekty tymczasowe, urządzenia i bazy sprzętu związane z budową obiektów i zagospodarowaniem terenów o symbolach **1U** i **2U**,
 - b) tymczasowe parkingi dla samochodów osobowych w poziomie terenu,
 - c) objazdowe urządzenia rozrywkowe.
 - 3) przeznaczenia zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju stałe obiekty kubaturowe, nie związane z funkcjonowaniem parku,
 - b) użytkowania terenów o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) na terenie o symbolu **1U**:

- a) maksymalna wysokość zabudowy licząc od poziomu odniesienia 295m n.p.m. 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się realizację wyższych obiektów w formie dominant przestrzennych,
 - b) w przypadkach realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ich wysokość nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje nadziemne na co najmniej 70% ich terenu zabudowanego,
 - c) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć dla powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 70 %,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - g) z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 możliwość realizacji zwartych zespołów zabudowy poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach własności działek,
 - h) dla zabudowy niemieszkaniowej dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
- 2) na terenie o symbolu **2U**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy licząc od poziomu odniesienia 290m n.p.m. 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) w przypadkach realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ich wysokość nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje nadziemne na co najmniej 60% ich terenu zabudowanego,
 - c) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć dla powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 60%,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - g) z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 możliwość realizacji zwartych zespołów zabudowy poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach własności działek,
 - h) dla zabudowy niemieszkaniowej dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
- 3) na terenie o symbolu **3U**:
- a) możliwość podwyższenia istniejącego budynku w formie dominanty przestrzennej,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 90%,
- 4) na terenach o symbolach **4U i 5U**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy licząc od poziomu odniesienia 295m n.p.m. – 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć dla powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 60%,
 - e) z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 możliwość realizacji zwartych zespołów zabudowy poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach własności działek,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - g) dla zabudowy niemieszkaniowej dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.

§ 9

Przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Na terenie o symbolu **3U** ustala się możliwość zachowania istniejącego obiektu dyrekcji byłej ko-palni, oraz możliwość przeznaczenia pomieszczeń dla funkcji usług publicznych.
2. Na terenach o symbolu **2U** ustala się:
 - 1) możliwość zachowania budynków istniejących w północnej części terenów i zmiany ich funkcji na usługową,
 - 2) możliwość likwidacji zabudowy istniejącej w południowej części terenów,
 - 3) konieczność uwzględnienia uciążliwości drogi planowanej po zachodniej stronie terenów, szczególnie przy lokalizacji związanej ze stałym pobytem ludzi.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 0%.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

§ 12

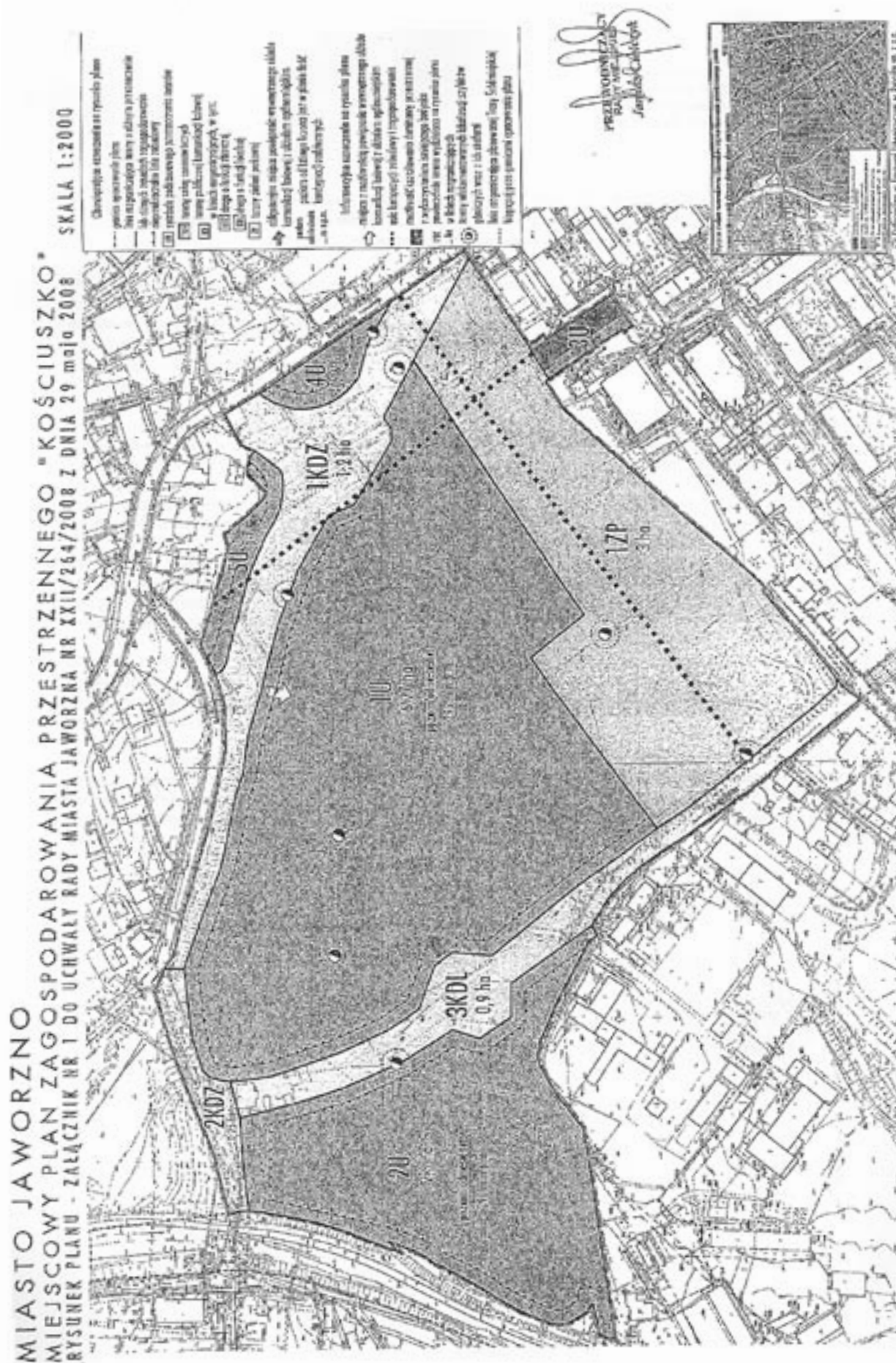
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/264/2008
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 maja 2008 r.**

**Rozstrzygnięcia
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Przewiduje się, iż wydatki związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 4,4 mln zł. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii jednostek samorządu terytorialnego. Wydatki te, będą związane z:

- budową dróg,
- budową chodników i ścieżki rowerowej,
- budową (przebudową) sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Wydatki na budowę infrastruktury technicznej stanowić więc będą 3,55% ogółu wydatków majątkowych miasta Jaworzno planowanych na 2008 rok. W związku z tym, że miasto Jaworzno jest właścicielem 100% gruntów na terenie objętym planem, nie zachodzą przesłanki do uwzględnienia wydatków związanych z ewentualnym wykupem nieruchomości pod budowę dróg, czy też wypłatą odszkodowań. Jedyne, dodatkowe koszty jakie miasto poniesie z tytułu realizacji ustaleń planu, to koszty sporządzenia

dokumentacji projektowej, które oszacowano na kwotę około 0,21 mln zł.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje także określone dochody dla miasta. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilaty kasę miasta corocznie. Nowo wydzielone obszary do komercyjnego zagospodarowania mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 1 mln zł.

Jeszcze bardziej istotna, z punktu widzenia finansów miasta, jest możliwość sprzedaży nowo wydzielonych terenów komercyjnych. Dochód dla miasta z tego tytułu jest jednorazowy, jednak ze względu na powierzchnię nowo wydzielonych obszarów, niebagatelny. Oszacowano, że sprzedaż terenów komercyjnych inwestorom może przynieść dochód około 23 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wskaźniki, można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia może i powinno nastąpić w głównej mierze ze środków własnych miasta. Nakłady inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych miasta, które miasto musi ponieść stanowią około 3,6% budżetu gminy przeznaczonego na inwestycje. Istnieje zatem możliwość realizacji planowanych inwestycji przy utrzymaniu wydatków inwestycyjnych miasta na dotychczasowym poziomie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

2433

**UCHWAŁA NR VI/50/07
Rady Miasta Katowice**

z dnia 29 stycznia 2007 r.

w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwała, co następuje:

§ 1

Pozbawić wymienione poniżej odcinki dróg kate-

gorii dróg powiatowych:

1. ul. 73 Pułku Piechoty (od ul. Pszczyńskiej do ul. Kolejowej tory PKP),
2. ul. Kolejowej (od ul. 73 Pułku Piechoty tory PKP do ul. Kościuszki).

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą z dniem wej-

ścia w życie rozporządzenia Ministra Transportu w sprawie zaliczenia dróg, o których mowa w § 1, do

kategorii dróg krajowych.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

2434

UCHWAŁA NR VI/51/07 Rady Miasta Katowice

z dnia 29 stycznia 2007 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala, co następuje:

§ 1

Zaliczyć wymienione odcinki dróg do kategorii dróg powiatowych:

1. ul. Mikołowską (od Al. Górnośląskiej do ul. Brynowskiej),
2. ul. Brynowską (od ul. Mikołowskiej do ul. Ko-

ściuszki).

3. ul. Kościuszki (od ul. Brynowskiej do ul. Kolejowej)

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Transportu w sprawie pozbawienia dróg, o których mowa w § 1, kategorii dróg krajowych.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

2435

UCHWAŁA NR XX/111/2008 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Przeczyce – Północ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 paź-

dziernika 2002 r.

Rada Gminy Mierzęcice
uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mierzęcice
dla obszaru Przeczyce – Północ**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Przeczycze – Północ zwany dalej planem obejmuje obszar wyznaczony na mapie w skali 1 : 10 000 będącej załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVII/113/2004 z dn. 23.01.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Przeczycze – Północ.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1 : 4 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
 - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – strefa Q_1 ;
 - b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - c) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – orientacyjne przebiegi uskóków tektonicznych;
 - 5) osie dróg gospodarczych – zasada obsługi;
 - 6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z prze-

pisu nie wynika inaczej,

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 2) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować fasady i bryły.
- 3) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i rozporządzeniach w tym zakresie;

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - 2) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków z uwagi na występujące na obszarze gminy niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne, głównie w postaci uskoków tektonicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.
3. W zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się że linie rozgraniczające dróg publicznych stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla noworealizowanych budynków. Pozostałe ustalenia dot. linii zabudowy – zgodnie z § 8 ust. 1.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz:

- 1) zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 2) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- 3) wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;
- 4) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/;
- 5) zasypywania dolin rzecznych;

- 6) realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych rzeki Przemszy – odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0m od górnej krawędzi skarpy cieku – oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 2,0m. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej, w uzgodnieniu z administratorem cieku;
- 7) lokalizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne;

2. Ustala się nakaz:

- 1) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
- 2) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- 3) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- 4) zachowania drożności korytarzy cieków wodnych;
- 5) ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą do granic działki.
- 6) ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, które powinny spełniać istotną rolę dla zachowania różnorodności biologicznej.
- 7) sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. d ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne (stacje transformatorowe).

3. Dopuszcza się:

- 1) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w przypadku, gdy są to inwestycje liniowe w zakresie komunikacji i infrastruktury lub gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
 - 2) zalesienie gruntów rolnych – na mocy przepisów odrębnych – niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego określonego planem.
4. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627);

- a) *pod zabudowę mieszkaniową* – tereny oznaczone symbolami: MN, MN-RM, MN-ZN, MNr, U-MN, MLr-MN;
- b) *pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży* – tereny oznaczone symbolami: UO,
- c) *na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem* – tereny oznaczone symbolami: MT, ML.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem, występują trzy stanowiska archeologiczne, dla których przyjmuje się strefy ochronne:
 - 1) stanowisko nr 17 – osada średniowieczna /rejon ul. Zarzecznej/ – 100m,
 - 2) stanowisko nr 24 – ślad osadnictwa średniowiecznego /rejon ul. Droga na Hektary/ – 50m.
2. Większe prace ziemne prowadzone w obrębie w/w stanowisk powinny mieć zapewnione badania archeologiczne. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z eksploatacją powierzchniową w zakresie usuwania wierzchniej warstwy nadkładu /realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, wykopy pod fundamenty budynków oraz związane z budową dróg/.
3. Na terenie sołectwa znajdują się kaplice i krzyże przydrożne, pokazane na rysunku planu, dla których ustala się zakaz przebudowy oraz nakaz prowadzenia prac remontowych w sposób nie zmieniający formy architektonicznej obiektu. Wszelkie prace przy wymienionych obiektach należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 1) Kapliczki i krzyże przydrożne wykazane na rysunku planu:
 - a) Nr 1 – przy ul. Wolności,
 - b) Nr 2 – w rejonie skrzyżowania ul. 21-go Stycznia i ul. Szczęśniaka,
 - c) Nr 3 – w rejonie skrzyżowania ul. Targowej – 21-go Stycznia,
 - d) Nr 4 – przy ul. 21-go Stycznia,
 - e) Nr 5 – przy ul. 21-go Stycznia,
 - f) Nr 6 – w rejonie skrzyżowania ul. Zarzecznej i ul. Podgórznej.
4. Wszelkie działania przy zieleni zabytkowej i zorganizowanej będącej w układzie kompozycyjnym oraz przy obiektach sakralnych, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Przy większych pracach budowlanych (np. realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej), prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem

archeologicznym, w związku z możliwością wstępowania na obszarze objętym planem materiałów archeologicznych.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r. /z późniejszymi zmianami/
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz.4.
3. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi krajowej ogólnodostępnej: 10m dla terenu zabudowy oraz 25m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej

- krawędzi jezdni,
- dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 6) Drogi wewnętrzne o ustalonym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią ciągłą) zostały zaprojektowane w oparciu o istniejące drogi gruntowe.
- 7) Drogi wewnętrzne o proponowanym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią przerywaną) nie mają oparcia na systemie istniejących dróg gruntowych.
- 8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

- 1) Drogi publiczne.
 - a) 1KDGP2x2 – projektowany odcinek drogi docelowo kategorii: krajowa. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 50m.
 - b) 1KDZ(GP)1x2 – istniejąca droga kategorii: krajowa o numerze 78 (ul. Wolności, ul. 21-go Stycznia, ul. Szczęśniaka). Zakłada się obniżenie kategorii drogi oraz klasy (po wybudowaniu obwodnicy): z głównej ruchu przyspieszonego (GP) na zbiorczą (Z) jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.
 - c) 2KDZ1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4746 (ul. 21-go Stycznia). Zakłada się klasę drogi: zbior-

- cza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.
- d) 3KDZ1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4748 (ul. Zarzeczna). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.
- e) 1KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 3205 (ul. Cicha). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 15m.
- f) 2KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4756 (ul. Targowa). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 15m.
- g) 3KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4757 (ul. 1000-lecia). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- h) 4KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4715 (ul. Podgórna). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- i) 5KDL1x2 – projektowana droga tworząca przejazd nad projektowaną K1GP2x2. Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- j) 6KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4746 (ul. 21-go Stycznia). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- k) 1KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Polna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- l) 2KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- ł) 3KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- m) 4KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Słoneczna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- n) 5KDD – istniejąca droga kategorii: gmin-

- na (ul.Młyńska). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- o) 6KDD – istniejąca droga o nieustalonej kategorii /administratorze/ („Droga na Hektary”). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - p) 7KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - r) 8KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - s) 9KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - t) 10KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- 2) Drogi wewnętrzne.
- a) 1KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - b) 2KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - c) 3KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - d) 4KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - e) 5KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - f) 6KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - g) 7KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - h) 8KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - i) 9KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D).
- Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- j) 10KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 - k) 11KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - l) 12KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
 - ł) 13KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- 3) Ciągi pieszo-jezdne.
- a) 1KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 5m.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, który na terenie opracowania tworzą ujęcia (2 studnie wiercone, Szkoła Podstawowa), zbiornik wodociągowy Toporowice (Ostra Góra) o pojemności 2 x 500m³ zlokalizowany poza terenem opracowania i sieci wodociągowe o średnicach Ø 90 – 400 mm.
- 2) Modernizacja sieci poprzez sukcesywną wymianę rurociągów AC i żeliwnych na PCV oraz rurociągów o zbyt małych średnicach.
- 3) Ustanowienie dla w/w ujęć stref ochrony bezpośredniej i pośredniej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez projektowaną kanalizację $\varnothing$ 0,25m, rurociągi tłoczne i 4 pompownie ścieków.
 - 2) Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej w gminie Ożarówice.
 - 3) Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych (występowanie ONO i dużą przepuszczalność gleby zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków typu drenaż rozsączający. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków w Ożarówicach, oczyszczalni przy Elektrowni Łagisza w Będzinie i oczyszczalni miejskiej w Zawierciu.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i utwardzonych placów do najbliższych cieków powierzchniowych, z zastosowaniem separatorów.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 1) Dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia następujących stacji transformatorowych 15/04 kV:
 - Przeczyce Zakamień – nr 292
 - Przeczyce Zefir – nr 1482
 - Przeczyce Zapora – nr 298
 - Przeczyce Pasieka – nr 1130
 - Przeczyce Hydrofornia – nr 1484
 - Przeczyce Wieś – nr 869
 - Przeczyce Zarzecze – nr 1147
 - b) projektowaną stację transformatorową 20/04 kV, z możliwością montażu transformatora o mocy do 400 kVA, zlokalizowaną przy ul. Cichej.
 - 2) Bezpośrednia obsługa odbiorców nastąpi z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia 0,4 kV, zalecanych jako kablowe.
 - 3) Sukcesywna przebudowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV na napięcie 20 kV.
 - 4) Rozbudowa istniejących stacji transformatorowych poprzez zamontowanie transformatora o większej mocy – stosownie do możliwości technicznych.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) Zaopatrzenie w gaz w oparciu o rozbudowę stalowej sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing$ 100, 80, 50, 40, 32 mm i sieci z PE $\varnothing$ 110 i 63 mm
 - 2) Rozbudowa sieci jest możliwa po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przed-

sięwzięcia.

- 3) Utrzymuje się przebieg gazociągu podwyższonego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Ząbkowice wraz ze strefą kontrolowaną 2 x 15m oraz wysokiego ciśnienia DN 500mm CN 4,0 MPa relacji Zdieszowice – Tworzeń wraz ze strefą bezpieczeństwa 2 x 15m.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

7. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej.

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Realizacja obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

§ 10

**Ustalenia pozostałe
dotyczące całego obszaru planu**

1. Nie określa się granic:
 - 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji.
2. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

**Ustalenia dotyczące
obszarów ograniczeń funkcjonalnych**

§ 11

1. Strefa Q1 – obowiązuje ochrona zgodnie z prze-

pisami odrębnymi.

2. Jako obszary ograniczonego użytkowania wyznacza się:
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ: obszar ograniczony rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika Przeczycy /granica własności/ oraz rzędną średniego /normalnego/ piętrzenia zbiornika.
- Zagospodarowanie i użytkowania tych terenów – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 12

Tereny o funkcji usługowej, usługowo-mieszkaniowej

1. Symbolem **1U-MN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej (budynki, w których większość pow. użytkowej /powyżej 50%/ przeznaczona jest na funkcje usługowe);
- b. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- c. *linia zabudowy*:
 - przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - budynki o funkcji usługowo-mieszkaniowej lub usługowej w 1-szej linii zabudowy;
 - zabudowa magazynowa, gospodarcza w 2-giej linii zabudowy; pozostałe ustalenia jak w § 8 ust. 1.

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy: – 18,0m;/dotyczy nowych wydzieleń nieruchomości gruntowych/

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 700,0m²/dotyczy nowych wydzieleń nieruchomości

ści gruntowych/

forma zabudowy:

- wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie

czynnej: – minim. 40%

Usytuowanie obiektu

na działce: – elewacja frontowa – równoległa do osi ulicy lub prostopadła do bocznych granic działek;

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m

forma dachu

dla projektowanej

zabudowy – zasadniczy układ połączenia dwuspadowy lub na czółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy
– kąt nachylenia połączenia od 30° do 45°;
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- c. możliwość realizacji usług: nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.)

- d. szczegółowe zasady podziału i scalania działek:

- zachowanie istniejącego układu działek
- kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia;
- uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości

- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zielen, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla sa-

- mochodów osobowych;
2. Symbolem **2US** oznacza się teren sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja.
Przeznaczenie dopuszczalne: możliwość organizowania imprez o charakterze kulturalno-rekreacyjnym.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących i realizację nowych urządzeń i obiektów w zakresie funkcji sportu i rekreacji /boiska sportowe, zaplecze sanitarno-administracyjne/ z możliwością ich modernizacji;

- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – jak w § 8 ust.1.

nośniki reklamowe: – dopuszcza się reklamy wielkoformatowe

tymczasowe obiekty

usługowo-handlowe: – o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

urządzenia

techniczne: – niezbędne do obsługi terenu

zielen: – zagospodarowanie zielenią związane z rekreacyjną funkcją terenu;
– nakaz realizacji zabezpieczeń akustycznych (zielen izolacyjna) wzdłuż granicy terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;

3. Symbolem **3U** oznacza się teren o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;

Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji /parkingi/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

- b. dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w wskaźnika zabudowy;

- c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – jak w § 8 ust.1.

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja

cja + poddasze użytkowe) nie więcej niż - 10,5m

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 30%

obiekty małej

architektury: – nie określa się

nośniki reklamowe: – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach

– reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.

tymczasowe obiekty

usługowo-handlowe: – o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zielen: – dopuszcza się formy zieleni urządzonej

- d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych /przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/;

– dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

– dopuszcza się: „sezonową” zabudowę usługową w estetycznej formie zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi otoczenia.

– nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

4. Symbolami **4UO** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkolnictwo;

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej /usługi kultury i sportu/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej;

- linia zabudowy:* – jak w § 8 ust. 1.
- obiekty małej architektury:* – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
- nośniki reklamowe:* – zakaz umieszczania na terenie szkoły
- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:* – dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych
- uwzględniające zasady bezpieczeństwa dla obiektów na terenie szkół i w ich sąsiedztwie /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/
- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
- zielen:* – formy zieleni urządzonej

5. Symbolami **5U, 6U** oznacza się teren o funkcji usługowej.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
- Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zielen, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ustala się:

- a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:
- linia zabudowy:* – jak w § 8 ust.1.
- maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne – nie więcej niż 10,5m
- wskaźniku powierzchni zabudowy:* – maks. 30%
- udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 20%
- obiekty małej architektury:* – nie określa się
- nośniki reklamowe:* – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach
- reklamy powinny posiadać ujednoliconą

formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/

- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:* – o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
- zielen:* – formy zieleni urządzonej

- c. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych /przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/;
- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.

6. Symbolem **7U-MN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji i zachowania istniejącej zabudowy w zakresie funkcji usługowej i mieszkaniowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- linia zabudowy:* – jak w § 8 ust. 1.
- minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:* – 20,0m/dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych/
- minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 1000,0m²/dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych/
- forma zabudowy:* – wolnostojąca;
- wskaźniku powierzchni zabudowy:* – maks. 30%
- udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 40 %
- Usytuowanie obiektu na działce:* – elewacja frontowa – równolegle do osi ulicy lub prostopadłe do bocznych granic działek
- maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nad-

- ziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m
- maksymalna długość elewacji frontowej:* – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;
- forma dachu dla projektowanej zabudowy* – zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
- b. możliwość realizacji usług: nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.)
- c. Szczegółowe zasady podziału i scalania działek:
- zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia;
 - uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości

§ 13

Tereny o funkcji mieszkaniowej

1. Symbolami **1MN, 2MN, 3MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
- Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa /modernizacja istniejących obiektów budowlanych/, realizacja nieuciążliwych usług podstawowych.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz

realizację nowych budynków o funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz jak w § 8 ust. 1.

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 18,0m /dotyczy nowych wydziełów nieruchomości gruntowych/;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 700,0m² /dotyczy nowych wydziełów nieruchomości gruntowych/

forma zabudowy: – wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźniku powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;

forma dachu

dla projektowanej zabudowy

- zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- b. ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy

- zagrodowej,
- c. ogranicza się rozwój zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii od ul. Polnej.
- d. zasady scalania i podziału działek:
- zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku do osi ulicy Polnej;
 - uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości;
- e. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zagospodarowanie zielenią oraz formami małej architektury;
 - dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.
2. Symbolami **4MN, 5MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
- Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- linia zabudowy:* – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz jak w § 8 ust. 1.
- minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:* – 18,0m /dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych/;
- minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 1000,0m² /dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych/
- forma zabudowy:* – wolnostojąca
- wskaźniku powierzchni zabudowy:* – maks. 25%
- udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 50%
- maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m
- maksymalna długość elewacji frontowej:* – wolnostojącej: 15,0m; dla bliźniaczej: 18,0m;
- forma dachu dla projektowanej zabudowy* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; (dopuszcza się na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną);
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
 - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych,
- b. zakaz realizacji zabudowy zagrodowej.
- c. zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej.
- d. zasady podziału i scalania działek:
- zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku do przebiegu ulicy Cichej.
 - uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości;
- e. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zagospodarowanie zielenią oraz formami małej architektury;
 - dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.
3. Symbolami **6MN, 7MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz jej uzupełnienia.
- Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie

funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz jak w § 8 ust. 1.

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy: – 18,0m /dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości grunty- wych/

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 700,0m² /dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości grunty- wych/

forma zabudowy: – wolnostojąca lub bliźniacza

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;

forma dachu dla projektowanej

zabudowy – zasadniczy układ połą- ci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosun- ku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jed- nospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ce- ramikę, inne w ko- lorach niejaskrawych,

- b. dopuszcza się realizację drugiej linii zabudo- wy na wydzielonych działkach budowlanych lub zmiana użytkowania budynków go- spodarczych na mieszkalne jeśli istnieje

możliwość wydzielenia działki budowlanej przy spełnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jw.

- c. zasady scalania i podziału działek:

– zachowanie istniejącego układu działek
– kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Wolności i 21 Stycznia.

– uzyskanie w wyniku podziałów w/w pa- rametrów nieruchomości;

- d. sposoby i terminy tymczasowego zagospo- darowania, urządzenia i użytkowania:

– zagospodarowanie zielenią oraz formami małej architektury;

– dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środo- wiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.

4. Symbolem **8MN –RM** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa miesz- kaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszka- niowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możli- wością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

- b. pozostałe ustalenia jak w pkt. 3.

5. Symbolem **9MN** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa miesz- kaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszka- niowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możli- wością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, oraz mieszkaniowo- -usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

- b. pozostałe ustalenia jak w pkt 3.

6. Symbolem **10MN** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa miesz-

kaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.
 - b. zakaz realizacji drugiej linii zabudowy;
 - c. zasady podziału i scalania działek:
 - zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia.
 - d. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - zagospodarowanie zielenią oraz formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./
 - dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.
7. Symbolami **11MN-RM**, **12MN-RM**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.
 - b. zasady podziału i scalania działek:
 - zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Targowej.
 - c. pozostałe ustalenia jak w pkt 3.
8. Symbolem **13MN** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa

w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3
9. Symbolem **14MN** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - linia zabudowy:* – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz jak w § 8 ust. 1.
 - forma zabudowy:* – wolnostojąca
 - wskaźniku powierzchni zabudowy:* – maks. 30%
 - udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 40%
 - minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 600,0m²/dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości gruntowych/
 - maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m
 - maksymalna długość elewacji frontowej:* – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;
 - forma dachu dla projektowanej zabudowy* – zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do

- fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych,
- b. realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej tylko w zakresie wymiany kubatury lub zmiany sposobu użytkowania obiektów gospodarczych.
- c. zakaz zabudowy w strefie zagrożonej zalewaniem /strefa Q₁/.
10. Symbolem **15MN** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym parametrów także realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt. 3.
 - b. funkcję usługową dopuszcza się tylko w 1-szej linii zabudowy;
 - c. dopuszcza się drugą linię zabudowy obsługiwaną przez drogę wewnętrzną równoległą do ul. 21 Stycznia;
 - d. zasady podziału i scalania działek:
 - zachowanie istniejącego układu działek
 - kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia.
 - e. pozostałe ustalenia jak w pkt 3.
11. Symbolami **16MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:
 - linia zabudowy:* – określone na rysunku planu;
 - minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:* – 18,0m /zgodnie z istniejącym podziałem/
 - minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 1200,0m² /dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości gruntowych/
 - forma zabudowy:* – wolnostojąca
 - wskaźnik powierzchni zabudowy:* – maks. 25%
 - udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 50%
 - maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m
 - maksymalna długość elewacji frontowej:* – wolnostojącej: 15,0m; dla bliźniaczej: 18,0m;
 - forma dachu dla projektowanej zabudowy* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
 - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
 - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych,
 - b. zasady podziału i scalania działek:
 - podział na działki budowlane wg pokazanego układu komunikacji wewnętrznej;
 - układ działek: wschód – zachód;
 - uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości;
12. Symbolami **17MN**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy,

rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

b. pozostałe ustalenia jak w pkt 3.

c. zasady podziału i scalania działek:

- zachowanie istniejącego układu działek
- kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia.

13. Symbolami **18MN**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

b. zakaz realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej

c. dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w 2-giej linii zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu i spełnienia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

d. zasady podziału i scalania działek:

- zachowanie istniejącego układu działek
- kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Podgórnej.

14. Symbolami **19MN-RM**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.

b. pozostałe ustalenia jak w pkt 3.

c. zasady podziału i scalania działek:

- zachowanie istniejącego układu działek
- kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Zarzeczej.
- uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości;

15. Symbolem **20MN-ZN**, oznacza się tereny ograniczonego użytkowania o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w dolinie Czarnej Przemszy”.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni czynnej biologicznie;

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz jak w § 8 ust. 1.

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 60%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;

forma dachu

dla projektowanej

zabudowy

- zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach

- niejaskrawych,
- b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
- c. szczegółowe zasady podziału i scalania działek: zgodnie parametrami powyżej dla terenu zainwestowania;
16. Symbolami **21MN-ZN, 22MN-ZN, 23MN-ZN, 24MN-ZN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako teren ograniczonego użytkowania.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni czynnej biologicznie;
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:
- linia zabudowy:* – kontynuacja istniejącej linii zabudowy oraz jak w § 8 ust. 1.
- minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:* – 18,0m
- minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 1000,0m²/dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości gruntowych /
- forma zabudowy:* – wolnostojąca
- wskaźniku powierzchni zabudowy:* – maks. 25%
- udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 50%
- maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m
- maksymalna długość elewacji frontowej:* – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;
- forma dachu dla projektowanej zabudowy* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa
- lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
- b. dopuszcza się zabudowę poza 1-szą linią zabudowy:
- dla 22MN-ZN: dla działek posiadających dojazd przez drogę wewnętrzną KDW,
- dla 23MN-ZN – przy zapewnieniu dojazdu
- c. zasady podziału i scalania działek:
- zgodnie parametrami określonymi powyżej;
- d. zakazuje się:
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych poza wyznaczonymi terenami ograniczonego użytkowania o funkcji mieszkaniowej;
- e. zakazy nie dotyczą:
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.
17. Symbolem **25MN-RM** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możli-

wością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej i zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – kontynuacja istniejącej linii zabudowy oraz jak w § 8 ust. 1.

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy: – 18,0m;

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 700,0m² /dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych/

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;

forma dachu

dla projektowanej

zabudowy – zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jedno-spadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

b. dopuszcza się realizację drugiej linii zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych lub zmianę użytkowania budynków gospodarczych na mieszkalne jeśli istnieje

możliwość wydzielenia działki budowlanej przy spełnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jw.

c. zasady scalania i podziału działek:

– uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości ;

d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zagospodarowanie **zielenią**;

18. Symbolami 26MNr, 27MNr oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym nieruchomości.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna „rezydencjalna”

Przeznaczenie dopuszczalne: użytkowanie rolnicze, zabudowa zagrodowa /agroturystyczna/, formy zieleni czynnej biologicznie.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:

linia zabudowy: – kontynuacja istniejącej linii zabudowy oraz jak w § 8 ust. 1.

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy: – 20,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 1000,0m² /dotyczy nowych wydziałów nieruchomości gruntowych /

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 60%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 18,0m;

forma dachu

dla projektowanej

zabudowy – zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy;

- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
 - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
- b. zasady podziału i scalania działek:
- zachowanie istniejącego kierunku granic nieruchomości;
 - parametry uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości – jak wyżej.

19. Symbolami **28MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

*linia zabudowy
i usytuowanie
budynku:*

- lokalizacja zabudowy w pasie 35,0m od krawędzi jezdni ul. 21 Stycznia – dopuszcza się lokalizację budynku w większej odległości od krawędzi jezdni jeśli brak możliwości lokalizacji w wyznaczonym pasie/strefa linii energetycznej średniego napięcia/
- przyjmuje się w na wiązaniu do zabudowy istniejącej – 12,0m od krawędzi jezdni do narożnika budynku;
- budynki zaleca się sytuować równolegle lub prostopadle do bocznych granic działki;

*minimalna szerokość
działki dla projektowanej
zabudowy:*

- 18,0m; dla istniejących działek dopuszcza się szerokość 16,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 800,0m²/dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości gruntowych /

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 50%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – wolnostojącej: 15,0m;
– dla bliźniaczej: 18,0m;

forma dachu

dla projektowanej

zabudowy

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- b. zasady scalania i podziału działek:

- zachowanie istniejącego układu działek
- kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy 21 Stycznia.
- uzyskanie w wyniku podziałów w/w parametrów nieruchomości;

- c. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zagospodarowanie zielenią oraz formami małej architektury;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności ochrony wód gruntowych.

§ 14

Tereny o funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej

1. Symbolem **1ML** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej,

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – dopuszcza się dwie linie zabudowy:
– obiekty usytuowane w I- linii przy ul. 21 stycznia oraz obiekty położone w głębi działki /kontynuowane co drugą działkę/
– dopuszcza się uzupełnienia zabudową rekreacyjną przy zachowaniu w/w zasady.
– Pozostałe ustalenie – jak w § 8 ust.1.

zapewnienie dojazdu do drogi publicznej: – zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzenia- mi/ – 5,0m

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy

rekreacyjnej: – 11,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy

rekreacyjnej: – 300m²

forma zabudowy: – wolnostojąca,

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 15%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 6,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 7,5m

geometria dachu

dla projektowanej

zabudowy

- zasadniczy układ po łąci dwuspadowy,
- kalenica równoległa do linii zabudowy
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejasnych.

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;

- c. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z parametrami określonymi w punkcie a);

- d. sposoby i tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – formy zieleni urządzonej.

2. Symbolem **2MT-ML** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz zorganizowanej

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

zapewnienie dojazdu

do drogi publicznej: – zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ – 5,0m

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy rekreacji

indywidualnej: – 11,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy rekreacyjnej: – 300m²

forma zabudowy: – wolnostojąca, szeregowa

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 15%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 6,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 7,5m

*geometria dachu
dla projektowanej
zabudowy*

- zasadniczy układ połą-
ci dwuspadowy,
- kalenica równoległa
do linii zabudowy
- kąt nachylenia połaci
od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne
(lub symulujące ce-
ramikę), inne w ko-
lorach niejaskrawych.

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych
– pomieszczenie o funkcji gospodarczej na-
leży uwzględnić w obiekcie podstawowym;
- c. zasady podziału i scalania działek: godnie z
parametrami określonymi w punkcie a).
- d. sposób tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania: – formy zieleni
urządzonej.

3. Symbolem **3MT** oznacza się teren zabudowy
rekreacji zorganizowanej /ośrodki wypoczynko-
we/

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna zorganizowana

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

zapewnienie

miejsc postojowych: – należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą miejsc noclegowych /domków kempingowych/;

forma zabudowy: – wolnostojąca – za-
lecana jednolita for-
ma architektoniczna
dla całego kompleksu

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40 %

wskaźnik powierzchni
zabudowy: – % udział powierzch-
ni niezabudowanej,
zagospodarowanej
zielenią/biologicznie
czynną/: 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nad-
ziemne (1 kondygnacja + poddasze użyt-

kowe) nie więcej niż
5,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – dla obiektów admini-
stracyjno-socjal-
nych – 12,0m; dla
pozostałych: 8,0

geometria dachu

dla projektowanej

zabudowy

- zasadniczy układ połą-
ci dwuspadowy,
- kalenica równoległa
do linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci
od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne
(lub symulujące cera-
mikę), inne w kolo-
rach niejaskrawych.

- b. sposób tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania: – formy zieleni
urządzonej.

4. Symbolem **4MT-ML** oznacza się teren zabudowy
rekreacji indywidualnej oraz zorganizowanej
/ośrodki wypoczynkowe/.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji
indywidualnej oraz zorganizowanej

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – jak w § 8 ust. 1.

forma zabudowy: – wolnostojąca, szeregową;

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nad-
ziemne (1 kondygnacja + poddasze użyt-
kowe) nie więcej niż
6,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 8,0m

geometria dachu

dla projektowanej

zabudowy

- zasadniczy układ połą-
ci: dwuspadowy,
- kalenica równoległa
do linii zabudowy
- kąt nachylenia połaci
od 30° do 45°,

- pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejasnych.
- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- d. zachowanie charakteru ośrodka wczasowego bez względu na rodzaj własności poszczególnych obiektów (zakaz realizacji wewnętrznych ogrodzeń, zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury i zielenią urządzoną);
- e. zasady podziału i scalania działek: – dopuszcza się podział na mniejsze działki ze względu na uregulowanie własności
- f. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – formy zieleni urządzonej.

5. Symbolami **5MLr-MN**, **6MLr-MN**, **7MLr-MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym nieruchomości.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna;

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. realizacja nowej zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:

linia zabudowy: – określona na rysunku planu

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy: – 24,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy: – 1200,0m²/dotyczy nowych wydzieleni nieruchomości gruntowych/

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 25%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 60%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 16,0m;

forma dachu
dla projektowanej
zabudowy

- zasadniczy układ połaci: dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych,

- b. zasady podziału i scalania działek:

– zachowanie istniejącego kierunku granic nieruchomości;

– parametry uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości – jak wyżej.

6. Symbolem **8ML** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, ogrodnictwo;

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – jak w § 8 ust. 1.

zapewnienie dojazdu

do drogi publicznej: – zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej/pomiędzy ogrodzeniami/ – 5,0m

minimalna szerokość

działki dla projektowanej

zabudowy

rekreacyjnej: – 15,0m

minimalna powierzchnia

działki dla projektowanej

zabudowy

rekreacyjnej: – 500m²

forma zabudowy: – wolnostojąca,

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 15%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

- maksymalna wysokość zabudowy:* – nie więcej niż 6,0m
maksymalna długość elewacji frontowej: – 7,5m
geometria dachu dla projektowanej zabudowy – zasadniczy układ połąci dwuspadowy,
– kalenica równoległa do linii zabudowy
– kąt nachylenia połąci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejasnych.
- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;
- c. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z parametrami określonymi w pkt a;
- d. sposoby i tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– formy zieleni urządzonej, ogrodnictwo;

§ 15

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej

1. Symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z** oznacza się tereny otwarte, z zielenią nieurządzoną,
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, uprawy rolne;
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni izolacyjnej, formy ekstensywnej rekreacji i sportu.
Ustala się:
a. zachowanie zieleni wartościowej
b. zakaz zabudowy i grodzenia nieruchomości
c. dopuszcza się użytkowanie rolnicze na terenach 2Z, 3Z;
d. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych bez zwiększania kubatury (zakaz zmiany użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną);
2. Symbolem **5Z** oznacza się tereny zieleni.
Przeznaczenie podstawowe: zieleń, zadrzewienia, tereny rekreacyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni izolacyjnej, formy ekstensywnej rekreacji i sportu.
Ustala się:
a. zachowanie zieleni wartościowej
b. zakaz zabudowy
c. dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
3. Symbolami **6Z, 7Z, 8Z** oznacza się tereny zieleni wysokiej,
Przeznaczenie podstawowe: tereny zielone, porośnięte zielenią wysoką.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni izolacyjnej, formy ekstensywnej rekreacji i sportu.
Ustala się:

- a. zachowanie zieleni wartościowej;
b. zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt c i d;
– dla terenów **6Z i 7Z**;
c. dopuszcza się możliwość realizacji elementów małej architektury i infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie – możliwość realizacji pola biwakowego .
d. nakaz opracowania projektu szczegółowego zagospodarowania pola biwakowego uwzględniającego niezbędną infrastrukturę techniczną , zaplecze sanitarne oraz obiekt o funkcji administracyjnej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

maksymalna wysokość zabudowy obiektu

administracyjno-sanitarnego:

- 1 kondygnacje nadziemna: wysokość maks. 3,5m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 5,0m – dla obiektu administracyjnego

forma dachu: – układ połąci: jedno-spadowy lub dwu-spadowy

kolorystyka obiektu – zakaz stosowania jasnej kolorystyki na elewacji i pokryciu dachowym

- e. w terenie 7Z – ochronę terenów występowania źródeł krasowych;
4. Symbolami **9ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej,
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej;
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.
Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. zakaz zabudowy;
5. Symbolami **10Z-ZN, 11Z-ZN, 12Z-ZN** oznacza się obszar zieleni nieurządzonej w dolinie Czarnej Przemszy.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni i cieków wodnych w dolinie rzeki Czarnej Przemszy.
Przeznaczenie dopuszczalne: ekstensywne formy rekreacji;
Ustala się:
a. zachowanie i ochrona istniejących form zieleni i wód powierzchniowych;
b. zakaz zabudowy;
c. dopuszcza się inwestycje budowlane związane z ochroną przeciw powodziową, uzupełnieniem,

modernizacją sieci infrastruktury technicznej;

- d. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych bez zwiększania kubatury – zakaz zmiany użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną;

e. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych poza wyznaczonymi terenami ograniczonego użytkowania o funkcji mieszkaniowej;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

f. zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Symbolami **1ZW-ZZ**, **2ZW-ZZ**, **3ZW-ZZ** oznacza się obszar zieleni nadbrzeżnej wokół Zalewu Przeczycko-Siewierskiego położony poniżej maksymalnego piętrzenia wody;
Przeznaczenie podstawowe: tereny zielone o funkcjach: klimatycznej i przeciwpowodziowej;

Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja eksten-sywna, wybrane formy zieleni urządzonej.

Ustalenia: jak dla § 15 ust.5.

Symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rol-nicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogro-dnicze;

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
- b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
- c. zakaz zabudowy /z wyjątkiem terenu 10 R/;
- d. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów (zakaz zmiany sposobu użytkowa-nia istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy).
- e. dopuszcza się na terenie 10R realizację obiek-tów związanych z obsługą rolnictwa .

§ 16

Tereny urządzeń infrastruktury.

1. Symbolami **I-WS** oznacza się tereny urządzeń i budowli infrastruktury w zakresie gospodarki wodnej;

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: zaporą na zbiorniku wodnym – Zalewie Prze-czycko-Siewierskim;

Ustala się:

- a. zachowania z możliwością modernizacji istniejących budowli lub urządzeń wodociąg-owych.
2. Symbolami **1W**, **2W** oznacza się tereny admi-nistracji, urządzeń lub budowli infrastruktury wodociągowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących budynków admini-stracyjnych, budowli lub urządzeń wodociągowych z możliwością ich modernizacji.
3. Symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E** oznacza się tereny urządzeń infrastruktury w zakresie elektroener-getyki

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Ustala się:

- a. zachowanie i modernizacja istniejących lub realizacja nowych urządzeń elektroenergetycz-nych.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 17

Dla terenów oznaczonych symbolami ML, MLr-MN,

MN, MN-RM, MN-ZN, MNr, MT, MT-ML, U, U-MN, UO, US ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 10%.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mierzęcice.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

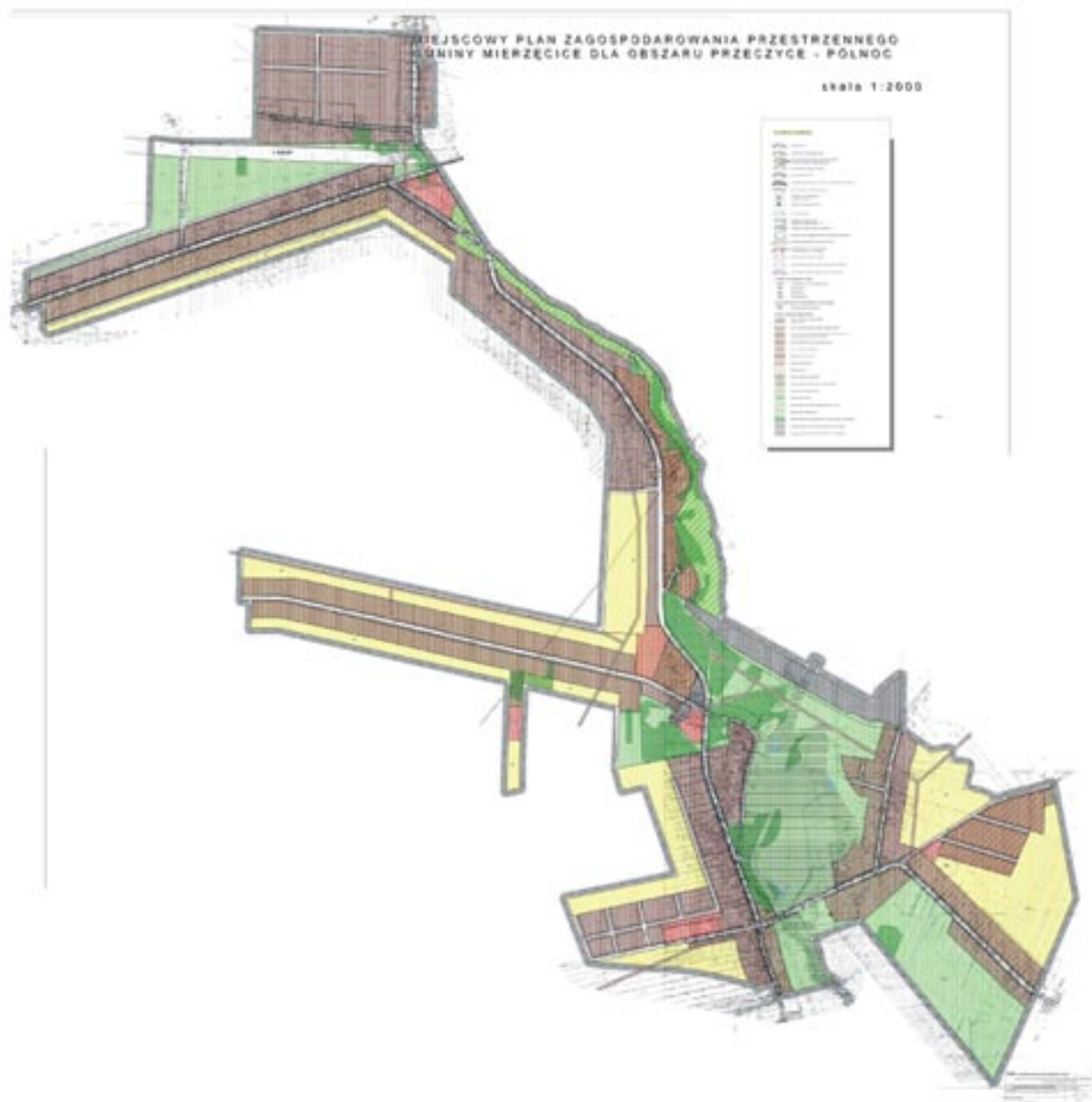
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Twardoch

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/111/2008
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 maja 2008 r.**



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIERZECICE DLA OBSZARU PRZECZYCE-PÓŁNOC

SKALA 1 : 4 000

LEGENDA

[Symbol]	Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol]	Obszar zabudowy usług i handlu
[Symbol]	Obszar zabudowy przemysłowej
[Symbol]	Obszar zielony
[Symbol]	Obszar wodny
[Symbol]	Linia kolejowa
[Symbol]	Droga asfaltowa
[Symbol]	Droga ziemna
[Symbol]	Kanał
[Symbol]	Wodociąg
[Symbol]	Kanalizacja
[Symbol]	Granica gminy
[Symbol]	Granica powiatu
[Symbol]	Granica województwa

Nazwa miejscowości:	Mierzęcice
Nazwa ulicy:	ul. ...
Nazwa placu:	pl. ...
Nazwa drogi:	drog. ...
Nazwa kanału:	kanał ...
Nazwa wodociągu:	wodociąg ...
Nazwa kanalizacji:	kanalizacja ...



LEGENDA:

Ochrona wartości zasobów środowiska przyrodniczego, kulturalnego i krajobrazowego

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  Lasy i zieleń wysoka
-  Tereny łęgowe
-  Wody otwarte
-  Czarna Przemsza
Rzeki, ciek wodne
-  Granica obszaru prognostycznego surowców węglanowych
W - wapienie, D - dolomity
-  GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
-  - w środowisku porowym - GZWP 455 Q₁₀ Dąbrowa Górnicza
-  - w środowisku szczelinowym - GZWP 454 T - Olkusz - Zawiercie,
GZWP 327 T - Lubliniec - Myszków

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

-  Lasy ochronne
-  Większe kompleksy gleb chronionych (kl. III-IV)
-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI OCHRONY I EKSPOZYCJI WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

-  Stanowiska archeologiczne kat. I i II
-  Park Leśny - proponowany **Lp**
-  Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Czarnej Przemszy"
-  Użytek ekologiczny "Ostra Góra"
-  Projektowane stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej (odkrywką geologiczną)
-  Bunkry z okresu II W. Światowej - proponowane do ochrony
-  Pozostałości po wapiennikach - proponowane do ochrony
-  Szlak turystyczny zielony "Szlak tysiąclecia"
-  Szlaki rowerowe
-  Interesujące otwarcia widokowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/111/2008
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 maja 2008 r.

Struktura funkcyjno przestrzenna gminy - kierunki rozwoju

PRZESTRZEŃ OSADNICZA - obszary typu "Z"

Obszary o funkcji mieszkalno-usługowej



Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza)



MC - obszary wielofunkcyjne centrum



M - tereny zachowania uzupełnień i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego

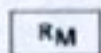


MP - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

MP_M - o cechach i standardach charakterystycznych dla osiedli podmiejskich

MP_R - o cechach zabudowy rezydencjalnej

MP_W - o cechach zabudowy wiejskiej



R_M - tereny potencjalnego rozwoju systemu osadniczego

Obszary o funkcji letniskowo-rekreacyjnej



TL - tereny uzupełnień i porządkowania zabudowy letniskowej

na działkach wydzielonych - indywidualnych



TL_p - tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy letniskowej na działkach wydzielonych



TU - tereny wypoczynku zorganizowanego (ośrodki wypoczynkowe, camping)

z infrastrukturą rekreacyjną - do zachowania i utrwalenia



TU_p - tereny potencjalnego rozwoju infrastruktury rekreacyjnej

Obszary o funkcji gospodarczej, produkcyjnej oraz usług komercyjnych



UC - tereny usług komercyjnych

PP - tereny działalności produkcyjnej, składowania i usług

TG - tereny Targów Górnośląskich

UH - tereny usług z handlem wielkoprzestrzennym



UN - tereny lokalizacji funkcji naukowo-badawczych, dydaktycznych w zieleni urządzonej

US - tereny sportu, rekreacji i turystyki z zapleczem w zieleni urządzonej



RU - tereny urządzeń związanych z gospodarką rolną



R_p - tereny potencjalnego rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych

Obszary przekształceń



XM_L - położone w strefie uciążliwości akustycznej lotniska

XM_W - położone w zasięgu wody stuletniej

XM_K - położone w obszarze uciążliwości trasy komunikacyjnej

XM_F - położone w strefie okolicy lotniskowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZECICE
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/111/2008
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 maja 2008 r.



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XX/111/2008
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Mierzęcice obszar Przeczycze Północ

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (po rozstrzygnięciu)	rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr XX/111/2008 z dnia 29 maja 2008 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające	zakres korekty projektu planu
1.	1.	2008-03-31	Renata, Stefan Brauner ul. Bożogrobców 38-6 41-503 Chorzów	1. Wniosek o nie zamieszczaniu zapisu w mpzp dotyczącego lokalizacji inwestycji wywołujących protesty społeczne 2. Zachowanie symbolu 7U-MN z uchwalonego planu położonego przy ul. Targowej 43	- ul. Targowa 43	7U-MN	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	ad.1 podtrzymuje się zapis w dotychczasowym brzmieniu; ad.2 : uwaga nr 2 nieuzasadniona – jest uwzględniona w ustaleniach planu	12 13
2.	2.	2008-04-02	Fangor Stanisław Ul. Przy Gawroni 16/5 41-500 Chorzów	Zmiana zapisu dla terenów oznaczonych symbolem 3MT (przy ul. Słonecznej) – dopuścić funkcję mieszkaniową	- ul. Słoneczna (3 MT)	3MT	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	dopuszczono funkcję mieszkalną budynków – przy niezmienionych parametrach zagospodarowania terenu i zabudowy	uwzględnione w ustaleniach planu – par. 15 ust. 5.
3.	3.	2008-04-11	Kyrcz Stanisław Ul. Młyńska 27 Przeczycze	Przekształcenie działki (10Z-ZN) – możliwość użytkowania istniejącego budynku kuźni	dz. nr 523 obręb Przeczycze	10Z-ZN	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniono w ustaleniach planu	uwzględnione w ustaleniach planu – par. 15 ust. 5.

3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
2008-04-27	Mieszkańcy ul. Polnej	Uwzględnienie poniższych uwag w m.pzp: 1. planowane drogi 9KDW i 10KWD wybudować jako drogę dojazdową gminną położenie tych ulic przesunąć w kierunku północnym, tak aby działki leżące po stronie północnej miały wymiary dozwolone pod zabudowę 3. połączyć proj. drogę wewnętrzną z ul. Cichą dla istniejących terenów rolniczych (obecnie MNr) dopuścić możliwość zabudowy zagrodowej; 5. brak zgody na „poszerzenie” ul. Polnej	- północny teren	26 MNr 27 MNr	Ad 1. częściowo uwzględniona Ad 2. uwzględniona Ad 3. nieuwzględniona Ad 4. uwzględniona Ad 5. nieuwzględniona	Ad 3. nieuwzględniona Ad 5. nieuwzględniona	Ad 1. częściowo uwzględniona Ad 2. uwzględniona Ad 4. uwzględniona	Ad 3. nieuwzględniona Ad 5. nieuwzględniona	- uwagi zostały uwzględnione odpowiednio w ustaleniach proj. planu; - ulicę Polną przedstawiono na rys. planu w zakresie szerokości linii rozgraniczających zgodnie z obowiązującymi normami planistycznymi w tym zakresie Ad 5. Wynika z obowiązujących przepisów dotyczących parametrów drogi	- ustalono orientacyjny przebieg proj. drogi wewnątrznych 9-10 KDW - dopuszczono zabudowę agroluntyczną
2008-04-28	Elżbieta i Jan Chyła Ul. Tysiąclecia 1 42-460 Mierzędce	Uwagi dotyczą: 1. zaszłości związanych z lokalizacją transformatora na działce Wnioskodawcy: Zdaniem Wnioskodawcy bezprawne sankcjonowanie w/w kwestii w ustaleniach planu; 2. zastrzeżenia do funkcji mieszkaniowej w ustaleniach planu	dz. Nr 613 obręb Przeczycze	17MN	Ad 1. częściowo uwzględniona Ad 2. częściowo uwzględniona	Ad 1. nieuwzględniona	Ad 2. częściowo uwzględniona	Ad 1. nieuwzględniona	uwagi zostały odrzucone: Ad 1. zaszłości związane z lokalizacją transformatora dotyczą okresu kilkudziesięciu lat wstecz przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przeczycze-Północ” – sprawa wymaga wyjaśnienia odrębnym trybem; - ustalenia proj. planu umożliwiają modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, zmianę ich przebiegu lub lokalizacji; Stanowisko takie jest zgodne z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 04 czerwca 2007 sygn. akt II S.A./GL 633/06	uwzględnione w ustaleniach planu – par. 9 ust. 2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Twardoch

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XX/111/2008
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 maja 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Przeczyce-Północ w zakresie infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy, zakłada budowę sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa obecnie jest rozprowadzona po terenie gminy w stopniu wystarczającym, jej rozbudowa dotyczyć będzie jedynie terenów nowo wyznaczonych w planie, t.j. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozbudowa sieci dla potrzeb zabudowy

mieszkaniowej polegać będzie na budowie spinki wodociągu w kierunku Toporowice (ul. Dąbrowskiej).

W zakresie ścieków sanitarnych realizacja zbiorczego systemu ich odprowadzania odbywać się będzie zgodnie z opracowanym i wstępnie przyjętym przez gminę programem kanalizacji, zakładającym skanalizowanie całej gminy z odprowadzeniem do dwóch oczyszczalni.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy (wpływy z podatków od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym renty planistycznej) oraz z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych (np. środki unijne – fundusze restrukturyzacyjne). Możliwe będzie korzystanie z darowizn na rzecz gminy oraz kredytów, o ile otrzymane będą one na korzystnych dla gminy warunkach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Twardoch

2436

**UCHWAŁA NR XXVI/310/08
Rady Miejskiej w Zabrze**

z dnia 19 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/132/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 22 września 2003 roku
w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów
jednostkom pomocniczym miasta Zabrze**

Na podstawie art. 5, art. 35 i art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej

**Rada Miejska w Zabrze
uchwała:**

§ 1

Dokonać zmiany Uchwały Nr XV/132/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 22 września 2003 roku w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów jednostkom pomocniczym miasta Zabrze w ten sposób, że w załącznikach nr 1 – 17 – Statuty Dzielnic i Osiedli :

1. W rozdziale I. Postanowienia ogólne
 - § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„Kadencja Rady Dzielnic/Osiedla trwa 4 lata. Po upływie kadencji Rady Zarząd działa do dnia wyboru nowego Zarządu, nie dłużej

jednak niż 6 miesięcy po zakończeniu kadencji.”

2. W rozdziale II. Organy Dzielnic/Osiedla
 - § 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„Zarząd Dzielnic/Osiedla pomiędzy kadencjami kolejnych Rad nie może zaciągać żadnych nowych zobowiązań finansowych”,
 - w § 5 pkt 5 wykreśla się drugie zdanie ,
 - w § 6 pkt 1 dodaje się zdania:
 - „Posiedzenie Rady Dzielnic/Osiedla przebiega zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Dzielnic/Osiedla porządkiem obrad.
 - Rada Dzielnic/Osiedla może dokonać zmian w porządku obrad posiedzenia bezwzględną większością głosów jej statutowego składu”.
 - w § 6 pkt 2 po słowach „Komisji Rewizyjnej” dopisać „Przewodniczącego Rady Miejskiej lub Prezydenta Miasta”.
 - w § 6 pkt 3 dopisać: „lub Przewodniczący Rady Miejskiej z pisemnym powiadomieniem członków Rady Dzielnic/ Osiedla”,
 - w § 6 pkt 8 w drugim zdaniu wykreślić: „po-

- siedzeniu przewodniczy najstarszy wiekiem członek Rady Dzielnicy/ Osiedla”, wpisując: „posiedzenie prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej lub wskazana przez niego osoba”,
- w § 6 dodaje się pkt 9 w następującym brzmieniu: Przepisy punktu „8” stosuje się odpowiednio w razie wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego Rady Dzielnicy/Osiedla i jego zastępców.
3. W rozdziale III. Zakres działania Rady Dzielnicy/ Osiedla
- w § 9 pkt 10 dodaje się podpunkty: „c” i „d,” w następującym brzmieniu:
 - c) działalności organów i jednostek organizacyjnych Miasta na obszarze Dzielnicy/ Osiedla, w tym zwłaszcza wykonania budżetu Miasta w części dotyczącej Dzielnicy/Osiedla i obsługi Dzielnicy/Osiedla przez jednostkę organizacyjną Miasta wskazaną przez Prezydenta,
 - d) realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego oraz remontów lokalnych obiektów użyteczności publicznej na obszarze Dzielnicy/Osiedla,
 - w § 9 pkt 10 dopisać pkt „e” w brzmieniu: „innych spraw mających istotne znaczenie dla społeczeństwa Dzielnicy/Osiedla”,
 - w § 9 dopisać pkt 11 w brzmieniu: „Monitorowanie prac zleconych przez Gminę, wykonywanych na terenie Dzielnicy/Osiedla w szczególności:
 - zimowe i letnie utrzymanie dróg i chodników oraz ich remonty,
 - utrzymanie zieleni”.
 - w § 9 – punkty: „13,14,15,16,17” przyjmują kolejno numerację: „12,13,14,15,16”.
4. W rozdziale IV. Współpraca z organami administracji samorządowej
- w § 11 dodać pkt „4” w brzmieniu: „Prezydent Miasta organizuje kursy i szkolenia dla członków rad dzielnic i osiedli obejmujące w szczególności zagadnienia prawne i organizacyjne występujące w ich działalności dotyczącej dzielnic i osiedli oraz dotyczące funkcjonowania samorządu gminnego”.
5. W rozdziale V. Gospodarka finansowa Dzielnicy/Osiedla
- w § 13 pkt 2 zamienia się słowo „Miasta” na słowo „Miejska”.
6. W rozdziale VI. Kontrola i nadzór nad działalnością organów Dzielnicy/Osiedla w § 14:
- pkt 3 przyjmuje nowe brzmienie: Rada Dzielnicy/Osiedla i radni Rady Miejskiej zobowiązani są do wzajemnej współpracy.
 - pkt 4 podpunkt „a” dopisuje się słowa „Rady Dzielnicy/Osiedla”.

§ 2

Dokonać zmiany Uchwały Nr XV/132/03 Rady Miej-

skiej w Zabrze z dnia 22 września 2003 roku w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów jednostkom pomocniczym miasta Zabrze w ten sposób, że w załącznikach nr 2 do Statutów Dzielnic i Osiedli – Ordynacje Wyborcze do Rad Dzielnic i Osiedli:

1. W rozdziale III § 9
 - pkt 1 dodać po słowach: „zamieszkałych na terenie Dzielnicy/Osiedla” słowa: „ujętych w stałym rejestrze wyborców” – pozostała treść bez zmian,
 - pkt 8 po słowach „organizowanie spotkań” wpisać słowa „mieszkańcami, radnymi i organami wykonawczymi Miasta”.
2. W rozdziale IV §10 tiret drugie: wykreślić: „finansowe,” pozostała treść bez zmian,
3. W rozdziale IV §11 pkt 2 dodać po słowach „Miejska Komisja Wyborcza powołuje obwodowe komisje wyborcze” słowa: „w drodze losowania spośród wyborców figurujących w stałym rejestrze wyborców, którzy zgłoszą swoją kandydaturę w Urzędzie Miejskim”.
4. W rozdziale IV §14 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
 - „1.W skład komisji wyborczych wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego oraz co najmniej 2 – 4 członków, w tym jedna osoba wskazana do składu komisji przez Prezydenta Miasta.
 - 2.W przypadku mniejszej ilości członków komisji od minimalnej wymaganej liczby skład komisji uzupełniany jest przez Prezydenta Miasta spośród wyborców.
 - 3.Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera spośród swoich członków przewodniczącego i jego zastępcę.”
5. W rozdziale V §18 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
 - „Liczba zgłoszonych kandydatów musi być większa od liczby mandatów w danej Dzielnicy/Osiedlu o trzy osoby”.
6. W rozdziale V §19 pkt 1 zamiast cyfry „100” wpisać cyfrę „50”
7. W rozdziale V §20 pkt 4 w miejsce słowa „Decyzje” należy wpisać słowa „Uchwałę Miejskiej Komisji Wyborczej”.
8. W rozdziale V §21 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Obwieszczenia, o których mowa w ust. 2, powinny być dostarczone w odpowiedniej ilości do obwodowych komisji wyborczych w celu rozplakatowania najpóźniej w 7 dniu przed dniem wyborów”.
9. W rozdziale VII §30 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
 - „1.Wyborca stawia znak X w pustym kwadracie umieszczonym przy nazwisku wybranego kandydata (dwie linie przecinające się wewnątrz pustego kwadratu). Wszelkie inne znaki w tym miejscu lub zamazanie kwadratu

przeznaczonego do wskazania wybranego kandydata powodują nieważność głosu.

2. Głos jest nieważny, jeżeli nie wskazano żadnego z kandydatów lub gdy liczba wskazanych kandydatów jest większa niż liczba mandatów do obsadzenia.

3. Jakiegokolwiek znaki, skreślenia czy dopiski poczynione poza pustym kwadratem przy nazwisku przeznaczonym na wskazanie wybranego kandydata nie wpływają na ważność oddanego głosu."

10. W rozdziale X § 38 w punkcie 2 oznaczenie „§ 36” zastępuje się oznaczeniem „§ 37”

11. Ilekroć występuje słowo „radny” zastępuje się je słowami „członek rady dzielnicy/osiedla”.

§ 3

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XV/132/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 września 2003 roku w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów jednostkom pomocniczym miasta Zabrze pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Marian Czochara

Wzór ogólny Statutu Dzielnicy/Osiedla wraz z załącznikiem

STATUT DZIELNICY/OSIEDLA W ZABRZU

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Dzielnica/Osiedle wchodzi w skład Miasta Zabrze, obejmując obszar, którego granice szczegółowo określa Załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.
2. Dzielnica/Osiedle jest jednostką pomocniczą Miasta w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
3. Rozstrzygnięcia w sprawach należących do zadań Dzielnicy/Osiedla podejmowane są przez

organy Dzielnicy/Osiedla – Radę i Zarząd Dzielnicy/Osiedla.

4. Kadencja Rady Dzielnicy/Osiedla trwa 4 lata. Po upływie kadencji Rady Zarząd działa do dnia wyboru nowego Zarządu, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy po zakończeniu kadencji.
5. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Dzielnicy/Osiedla, w tym czynne i bierne prawo wyborcze, określa Ordynacja Wyborcza, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego Statutu.

§ 2

Rada Miejska może znieść lub zmienić granice Dzielnicy/Osiedla z własnej inicjatywy lub na wniosek mieszkańców, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Dzielnicy/Osiedla.

II. Organy Dzielnicy/Osiedla

§ 3

1. Organem uchwałodawczym w Dzielnicy/Osiedlu jest Rada Dzielnicy/Osiedla.
2. Liczbę członków Rady Dzielnicy/Osiedla określa Rada Miejska w uchwale zarządzającej termin wyborów, stosownie do odpowiednich przepisów ustawy o samorządzie gminnym.
3. Rada Dzielnicy/Osiedla wybiera ze swego grona przewodniczącego i jednego lub dwóch wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu rady, w głosowaniu tajnym.
4. Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy Rady oraz prowadzenie jej obrad. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego i nie wyznaczenia wiceprzewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.
5. Przewodniczący i wiceprzewodniczący nie mogą być członkami Zarządu Dzielnicy/Osiedla oraz Komisji Rewizyjnej.
6. Odwołanie przewodniczącego i wiceprzewodniczących następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Dzielnicy/Osiedla w trybie określonym w ust. 3.
7. W przypadku rezygnacji przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego Rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
8. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 7, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji

z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

§ 4

1. Organem wykonawczym w Dzielnicy/Osiedlu jest Zarząd Dzielnicy/Osiedla składający się z 4 członków wybieranych przez Radę Dzielnicy/Osiedla spośród swoich członków, w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów.
2. Zarząd Dzielnicy/Osiedla składa się z Przewodniczącego Zarządu, Wiceprzewodniczącego Zarządu, Skarbnika Dzielnicy/Osiedla, Sekretarza Dzielnicy/Osiedla.
3. Członek Zarządu nie może być jednocześnie członkiem Komisji Rewizyjnej.
4. Odwołanie z funkcji określonych w ust. 2 może nastąpić na pisemny wniosek Komisji Rewizyjnej lub 1/4 statutowego składu Rady Dzielnicy/Osiedla, w trybie określonym w ust. 1.
5. Mandat członka Zarządu Dzielnicy/Osiedla wygasa z chwilą złożenia pisemnej rezygnacji na ręce Przewodniczącego Rady Dzielnicy/Osiedla.
6. Zarząd Dzielnicy/Osiedla pomiędzy kadencjami kolejnych Rad nie może zaciągać żadnych nowych zobowiązań finansowych.

§ 5

1. Rada wybiera spośród swoich członków w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów, trzyosobową Komisję Rewizyjną. Członkowie Komisji wybierają ze swego grona Przewodniczącego Komisji.
2. Komisja Rewizyjna w szczególności:
 - a) kontroluje gospodarkę finansową Zarządu Dzielnicy/Osiedla,
 - b) opiniuje roczne sprawozdania finansowe i sprawozdania Zarządu z działalności,
 - c) występuje do Rady Dzielnicy/Osiedla z wnioskiem w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Zarządowi – w terminie do końca lutego roku następnego za rok poprzedni,
 - d) opiniuje wniosek o odwołanie Zarządu z powodu nie udzielenia absolutorium,
 - e) opiniuje wnioski o odwołanie Zarządu, Członków Zarządu z innej przyczyny niż nie udzielenie absolutorium,
 - f) wykonuje inne czynności kontrolne z własnej inicjatywy lub zlecone uchwałą przez Radę Dzielnicy/Osiedla.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniach Zarządu Dzielnicy/Osiedla z głosem doradczym, bez prawa udziału w głosowaniu. Komisja Rewizyjna ma obowiązek dokonania kontroli działalności Zarządu Dzielnicy/Osiedla 2 razy w roku.

4. Rada Dzielnicy/Osiedla może odwołać członków Komisji Rewizyjnej – na pisemny wniosek 1/4 statutowego składu Rady Dzielnicy/Osiedla – w trybie określonym w ust. 1.
5. Rada może powoływać, w miarę potrzeby, komisje problemowe określając każdorazowo ich zadania. W skład komisji problemowych oprócz członków Rady mogą wchodzić osoby spoza Rady. Członek Zarządu nie może pełnić funkcji przewodniczącego komisji problemowej.

§ 6

1. Posiedzenie Rady Dzielnicy/Osiedla zwołuje Przewodniczący, lub z jego upoważnienia Wiceprzewodniczący, w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Posiedzenie Rady Dzielnicy/Osiedla przebiega zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad. Rada Dzielnicy/Osiedla może dokonać zmian w porządku obrad posiedzenia bezwzględną większością głosów jej statutowego składu.
2. Przewodniczący Rady Dzielnicy/Osiedla jest zobowiązany zwołać w terminie 14 dni posiedzenie Rady Dzielnicy/Osiedla na wniosek Zarządu Dzielnicy/Osiedla, 1/4 statutowego składu Rady Dzielnicy/Osiedla, Komisji Rewizyjnej, Przewodniczącego Rady Miasta lub Prezydenta Miasta.
3. W razie niezwołania posiedzenia Rady w przypadku, o którym mowa w ust. 2, posiedzenie Rady może zwołać każdy z Wiceprzewodniczących Rady lub Przewodniczący Rady Miejskiej z pisemnym powiadomieniem członków Rady Dzielnicy/Osiedla.
4. O posiedzeniu Rady Dzielnicy/Osiedla Przewodniczący zawiadamia Członków Rady Dzielnicy/Osiedla oraz Radę Miejską najpóźniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
5. Z każdego posiedzenia Rady Dzielnicy/Osiedla, Zarządu Dzielnicy/Osiedla i Komisji Rewizyjnej oraz komisji problemowych sporządza się protokół.
6. Posiedzenia Rady Dzielnicy/Osiedla i komisji problemowych jak również protokoły z posiedzeń Rady Dzielnicy/Osiedla, Komisji Rewizyjnej, komisji problemowych i Zarządu Dzielnicy/Osiedla są jawne.
7. Posiedzenia Zarządu zwołuje Przewodniczący Zarządu, a odbywają się one w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
8. Pierwsze posiedzenie Rady nowej kadencji zwołuje Przewodniczący Rady Miejskiej. Do czasu wyboru Przewodniczącego Rady posiedzenie prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej lub wskazana przez niego osoba.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio w razie wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego Rady Dzielnicy/Osiedla i jego zastępców.

§ 7

1. Rada Dzielnicy/Osiedla, Zarząd Dzielnicy/Osiedla i Komisja Rewizyjna oraz komisje problemowe podejmują rozstrzygnięcia w formie uchwał.
2. Uchwały, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych niniejszym Statutem, zapadają zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy statutowego składu organu, określonego w ust. 1. W razie równości głosów w głosowaniu jawnym decyduje głos przewodniczącego danego organu.

§ 8

Członkowie organów Dzielnicy/Osiedla pełnią swoje funkcje społecznie.

III. Zakres działania Rady Dzielnicy/Osiedla

§ 9

Do zakresu działania Rady Dzielnicy/Osiedla należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone przepisami dla innych organów Miasta, a w szczególności:

1. Organizowanie życia społecznego.
 2. Podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących Dzielnicy/Osiedla.
 3. Organizowanie wspólnych prac mieszkańców na rzecz swojej Dzielnicy/Osiedla i Miasta.
 4. Wyrażanie opinii oraz formułowanie wniosków dotyczących funkcjonowania jednostek organizacyjnych miasta działających na terenie Dzielnicy/Osiedla.
 5. Opiniowanie funkcjonowania komunikacji na terenie Dzielnicy/Osiedla.
 6. Zgłaszanie uwag i wniosków do projektów planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Dzielnicę lub jej część.
 7. Współpraca ze służbami porządkowymi i innymi instytucjami w sprawach bezpieczeństwa i utrzymania porządku na terenie Dzielnicy/Osiedla.
 8. Współpraca z podmiotami i instytucjami w sprawach rozwiązywania istotnych problemów Dzielnicy/Osiedla, w tym organizowanie spotkań z mieszkańcami, radnymi i organami wykonawczymi Miasta".
 9. Wnioskowanie do organów Miasta w sprawach istotnych dla mieszkańców Dzielnicy/Osiedla, a w szczególności w zakresie:
 - a) tworzenia, łączenia i likwidacji oraz zmiany granic Dzielnicy/Osiedla,
 - b) budżetu Miasta na etapie przygotowywania jego projektu,
 - c) wydzielania mienia komunalnego celem przekazania Dzielnicy/Osiedla do zarządzania,
 - d) lokalizacji na obszarze Dzielnicy/Osiedla instytucji kultury i placówek oświatowych oraz ośrodków rekreacji i sportu o charakterze lokalnym,
 - e) organizacji opieki zdrowotnej o zasięgu lokalnym,
 - f) przeznaczenia terenów w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miasta w tym zwłaszcza lokalizacji celów publicznych,
 - g) komunikacji zbiorowej na obszarze Dzielnicy/Osiedla oraz połączeń z innymi dzielnicami/osiedlami,
 - h) zagrożenia bezpieczeństwa i porządku publicznego, a zwłaszcza lokalizacji na terenie Dzielnicy/Osiedla posterunków Policji,
 - i) profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu w tym zwłaszcza liczby punktów sprzedaży alkoholu oraz zasad ich usytuowania na obszarze Dzielnicy/Osiedla,
 - j) zmiany organizacji ruchu lokalnego mających na celu jego usprawnienie, wprowadzenie ograniczeń w ruchu i form poprawy bezpieczeństwa pieszych,
 - k) ochrony środowiska, zakładania i utrzymania zieleni miejskiej oraz wprowadzania form ochrony przyrody na obszarze Dzielnicy/Osiedla,
10. Opiniowanie na wniosek organu lub jednostki organizacyjnej Miasta:
 - a) projektów uchwał w zakresie zamiaru likwidacji, łączenia lub przekształcenia jednostek organizacyjnych o charakterze lokalnym, takich jak:
 - szkoły podstawowe i placówki oświatowe,
 - instytucje kultury w tym filie biblioteczne i domy kultury,
 - publiczne zakłady opieki zdrowotnej,
 - ośrodki rekreacji i sportu,
 - b) projektów uchwał, zarządzeń i decyzji w zakresie:
 - zmian w funkcjonowaniu komunikacji zbiorowej na obszarze Dzielnicy/Osiedla,
 - rozmieszczenia targowisk,
 - wydawania zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych,
 - c) działalności organów i jednostek organizacyjnych Miasta na obszarze Dzielnicy/Osiedla w tym zwłaszcza wykonania budżetu Miasta w części dotyczącej Dzielnicy/Osiedla i obsługi Dzielnicy/Osiedla przez jednostkę organizacyjną Miasta wskazaną przez Prezydenta,
 - d) realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego oraz remontów lokalnych obiektów

użyteczności publicznej na obszarze Dzielnicy/Osiedla,
e) innych spraw mających istotne znaczenie dla społeczeństwa Dzielnicy/Osiedla.

11. Monitorowanie prac zleconych przez Gminę, wykonywanych na terenie Dzielnicy/Osiedla w szczególności:
 - zimowe i letnie utrzymanie dróg i chodników oraz ich remonty,
 - utrzymanie zieleni.
12. Uczestniczenie w pracach Rady Miejskiej i jej organów na zasadach określonych w Statucie Zabrze.
13. Interwencje do Rady Miejskiej i Prezydenta Miasta w sprawie niewłaściwego wykorzystania mienia komunalnego.
14. Organizowanie konsultacji społecznych.
15. Gospodarowanie przekazanym mieniem komunalnym i rozporządzanie dochodami z tego tytułu. W razie powierzenia Dzielnicy/Osiedla mienia komunalnego Rada Miejska określa zakres i zasady zarządzania i korzystania z tego mienia odrębną uchwałą.
16. Prowadzenie gospodarki finansowej w ramach budżetu Miasta.

§ 10

1. Do zadań Zarządu należy:
 - a) przygotowanie projektów uchwał;
 - b) wykonywanie uchwał,
 - c) przygotowywanie rocznych sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności, w terminie do 31 stycznia roku następnego, za rok poprzedni,
 - d) reprezentowanie Dzielnicy/Osiedla na zewnątrz.

IV. Współpraca z organami administracji samorządowej

§ 11

1. Organy Dzielnicy/Osiedla wykonują swoje zadania przy ścisłej współpracy i pomocy Rady Miejskiej i Prezydenta Miasta.
2. Wnioski i opinie Rady Dzielnicy/Osiedla są przedkładane do rozpatrzenia Radzie Miasta, Prezydentowi Miasta bądź właściwym jednostkom organizacyjnym Miasta. Radzie Dzielnicy/Osiedla przysługuje prawo złożenia skargi do Rady Miejskiej na działalność jednostek organizacyjnych Miasta.
3. Jednostki te w przypadku rozstrzygnięcia problemu w sposób niezgodny z przedłożoną opinią lub wnioskiem winny przedstawić Radzie Dzielnicy/Osiedla pisemne uzasadnienie.
4. Prezydent Miasta organizuje kursy i szkolenia dla członków rad dzielnic i osiedli obejmujące

w szczególności zagadnienia prawne i organizacyjne występujące w ich działalności oraz dotyczące funkcjonowania samorządu gminnego.

V. Gospodarka finansowa Dzielnicy/Osiedla

§ 12

1. Dzielnic/Osiedle nie tworzy własnego budżetu.
2. Dzielnic/Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu miasta w zakresie wydatków wyodrębnionych w budżecie miasta jako wydatki Dzielnicy/Osiedla.
3. Rada Miejska przyznaje środki na działalność Dzielnicy/Osiedla na podstawie planu rzeczowo-finansowego.
4. Zasady i tryb wykorzystania środków finansowych przez Rady Dzielnicy/Osiedla określa Prezydent Miasta.
5. Rada Dzielnicy/Osiedla opracowuje projekt zadań i programów, w tym inwestycyjnych, którego celem jest osiągnięcie określonego rezultatu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Dzielnicy/Osiedla i przedkłada go Radzie Miejskiej i Prezydentowi Miasta, wskazując kolejność i ważność zadań.
6. Prezydent Miasta przygotowując projekt budżetu miasta w zakresie inwestycji miejskich bierze pod uwagę propozycje Dzielnicy/Osiedla, o których mowa w ust. 5.
7. Rada Miejska uchwała w budżecie miasta wydatki do dyspozycji Dzielnicy/Osiedla w odpowiedniej klasyfikacji budżetowej.
8. Gospodarka finansowa Dzielnicy/Osiedla winna być prowadzona zgodnie z prawem i zasadami rachunkowości.
9. Obsługę finansowo-księgową Dzielnicy/Osiedla prowadzi Urząd Miejski.

§ 13

1. Roczne sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności składane jest przez Zarząd Dzielnicy/Osiedla na posiedzeniu Rady Dzielnicy/Osiedla, zwołanym w terminie do 31 marca roku następnego, za rok poprzedni.
2. Zarząd Dzielnicy/Osiedla zobowiązany jest zawiadomić Radę Miejską i mieszkańców Dzielnicy/Osiedla o terminie posiedzenia, w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Dzielnicy/Osiedla – z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Mieszkańcy Dzielnicy/Osiedla, biorący udział w posiedzeniu Rady Dzielnicy/Osiedla, o którym mowa w ust. 1, są uprawnieni do zabierania głosu, zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania Dzielnicy/Osiedla i działalności

organów Dzielnicy/Osiedla.

§ 16

VI. Kontrola i nadzór nad działalnością organów Dzielnicy/Osiedla

§ 14

1. Kontrolę nad działalnością organów Dzielnicy/Osiedla sprawuje Rada Miejska za pośrednictwem Komisji rewizyjnej Rady Miejskiej. Kontrole mogą być problemowe i sprawdzające, zgodnie z planem kontroli zatwierdzonym przez Radę Miejską.
- 2.1. Nadzór nad działalnością organów Dzielnicy/Osiedla sprawuje Rada Miejska na podstawie kryteriów: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
- 2.2. Przewodniczący Rady Dzielnicy/Osiedla przekazuje Radzie Miejskiej uchwały Rady Dzielnicy/Osiedla w ciągu 7 dni od ich podjęcia. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Rada Miejska w ciągu 30 dni od ich otrzymania.
3. Rada Dzielnicy/Osiedla i radni Rady Miejskiej zobowiązani są do wzajemnej współpracy.
4. Radni Rady Miejskiej, Prezydent Miasta lub upoważnione przez Radę Miejską lub Prezydenta Miasta osoby mają prawo:
 - a) wglądu do dokumentacji Rady Dzielnicy/Osiedla,
 - b) żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących organizacji oraz funkcjonowania Dzielnicy/Osiedla i jej organów,
 - c) dokonywania wizytacji i uczestniczenia w zebraniach organów Dzielnicy/Osiedla.
5. Rada Dzielnicy/Osiedla do końca stycznia każdego roku składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z wykorzystania mienia komunalnego oraz z przekazanych jej środków finansowych.
6. Rada Miejska i Prezydent Miasta udzielają pomocy Radzie Dzielnicy/Osiedla w jej działalności. Prezydent Miasta udziela pomocy o charakterze organizacyjnym i administracyjno-gospodarczym, w tym również przy organizacji wyborów do Rady Dzielnicy/Osiedla.

§ 15

1. W razie powtarzającego się naruszenia przez Radę Dzielnicy/Osiedla przepisów prawa, Rada Miejska, na wniosek 1/4 jej ustawowego składu, Prezydenta lub co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do głosowania z obszaru danej Rady Dzielnicy/Osiedla, może rozwiązać Radę Dzielnicy/Osiedla.
2. W razie rozwiązania Rady w trybie określonym w ust. 1, wyborów przedterminowych nie przeprowadza się.

VII. Przepisy końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie stosuje się odpowiednio przepisy Statutu Miasta.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Marian Czochara

**Załącznik
do Statutu Dzielnicy/Osiedla**

Ordynacja Wyborcza do Rady Dzielnicy/Osiedla

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ordynacja niniejsza ustala zasady i tryb wyboru członków Rady Dzielnicy/Osiedla

§ 2

1. Wybory są powszechne, równe, bezpośrednie i odbywają się w głosowaniu tajnym.
2. Głosować można tylko osobiście.

§ 3

Prawo wybierania (czynne prawo wyborcze) do Rady ma każdy obywatel polski, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat i stale zamieszkuje na obszarze działania Rady.

§ 4

Nie mają prawa wybierania osoby:

- 1) pozbawione praw publicznych prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 2) pozbawione praw wyborczych orzeczeniem Trybunału Stanu,
- 3) ubezwłasnowolnione prawomocnym orzeczeniem sądowym.

§ 5

Prawo wybieralności (bierne prawo wyborcze) przysługuje osobie mającej prawo wybierania do Rady.

§ 6

1. Wybory do Rady Dzielnicy/Osiedla zarządza Rada Miejska w Zabrze wyznaczając datę wyborów na dzień wolny od pracy, najpóźniej 35

dni przed dniem wyborów.

2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1 określa dni, w których upływają terminy przewidziane w niniejszej ordynacji wyborczej (kalendarz wyborczy).

§ 7

1. Liczbę członków Rady Dzielnic/Osiedla określa Rada Miejska w uchwale zarządzającej termin wyborów, stosownie do odpowiednich przepisów ustawy o samorządzie gminnym.
2. Informację powyższą podaje się do publicznej wiadomości wraz z informacją o zarządzeniu terminu wyborów.
3. Liczbę członków Rady Dzielnic/Osiedla podaje się również do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w danej Dzielnicy/Osiedla, najpóźniej w 30 dniu przed dniem wyborów.

Rozdział II

Obwody głosowania

§ 8

1. W celu przeprowadzenia głosowania na terenie Dzielnic/Osiedla tworzy się obwody głosowania obejmujące do 6000 mieszkańców.
2. Obwody głosowania tworzy Miejska Komisja Wyborcza na wniosek Prezydenta, ustalając ich granice i numery oraz wyznacza siedziby obwodowych komisji wyborczych.
3. Uchwałę Miejskiej Komisji Wyborczej o utworzeniu obwodów głosowania podaje się do wiadomości mieszkańców Dzielnic/Osiedla przez rozplakatowanie obwieszczeń najpóźniej w 30 dniu przed dniem wyborów.

Rozdział III

Spisy wyborców

§ 9

1. Prezydent Miasta zarządza sporządzenie spisu wyborców zamieszkałych na terenie Dzielnic/Osiedla, ujętych w stałym rejestrze wyborców wg stanu na dzień sporządzenia spisu – nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą wyborów.
2. W spisie wyborców wymienia się nazwisko, imię i imię ojca, datę urodzenia i adres zamieszkania wyborcy.
3. Spis sporządza się w 2 egzemplarzach, oddzielnie dla każdego obwodu głosowania.

Rozdział IV

Organy wyborcze

§ 10

Prezydent Miasta:

- sprawuje nadzór nad przestrzeganiem prawa wyborczego,
- zapewnia komisjom wyborczym lokale, środki techniczne i organizacyjne niezbędne do sprawnego przeprowadzenia wyborów,
- rozpatruje skargi na działalność Miejskiej Komisji Wyborczej,
- podaje do publicznej wiadomości zbiorcze wyniki wyborów,
- przekazuje Radzie Miejskiej informacje o przebiegu i wynikach wyborów.

§ 11

1. Dla przeprowadzenia wyborów Prezydent Miasta powołuje Miejską Komisję Wyborczą najpóźniej na 33 dni przed dniem wyborów.
2. Miejska Komisja Wyborcza powołuje obwodowe komisje wyborcze w drodze losowania spośród wyborców figurujących w stałym rejestrze wyborców, którzy zgłoszą swoją kandydaturę w Urzędzie Miejskim, najpóźniej w 15 dniu przed dniem wyborów.

§ 12

Do zadań Miejskiej Komisji Wyborczej należy:

- 1) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ordynacji wyborczej przez obwodowe komisje wyborcze,
- 2) zapewnienie we współdziałaniu z Prezydentem Miasta organizacji wyborów do Rad Dzielnic/Osiedli,
- 3) tworzenie obwodów głosowania,
- 4) określanie zasad funkcjonowania obwodowych komisji wyborczych,
- 5) rozpatrywanie skarg na działalność obwodowych komisji wyborczych,
- 6) udzielanie, w miarę potrzeby, obwodowym komisjom wyborczym wytycznych i wyjaśnień,
- 7) zarządzanie druku kart do głosowania i dostarczenie ich obwodowym komisjom wyborczym,
- 8) rejestrowanie kandydatów do Rady Dzielnic/Osiedla,
- 9) zarządzanie drukowania obwieszczeń oraz ich dostarczenie do obwodowych komisji wyborczych,
- 10) ustalenie zbiorowych wyników wyborów i zarządzanie ich ogłoszenia,
- 11) rozpatrywanie protestów wyborczych,
- 12) przysyłanie sprawozdań z przebiegu wyborów do Rad Dzielnic/Osiedli wraz z wynikami wyborów Prezydentowi Miasta,
- 13) na podstawie protokołu wyników wyborów

wydawanie zaświadczeń o wyborze.

§ 13

Do zadań obwodowych komisji wyborczych należy:

- 1) podawanie do wiadomości wyborców informacji o listach kandydatów i danych o kandydatach przez rozplakatowanie na obszarze danego obwodu,
- 2) przeprowadzenie głosowania w obwodzie,
- 3) czuwanie w dniu wyborów nad przestrzeganiem przepisów prawa wyborczego w miejscu i czasie głosowania,
- 4) ustalenie wyników głosowania w obwodzie i podanie ich do wiadomości publicznej oraz przesłanie protokołów głosowania do Miejskiej Komisji Wyborczej.

§ 14

1. W skład komisji wyborczych wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz co najmniej 2-4 członków w tym jedna osoba wskazana do składu komisji przez Prezydenta Miasta.
2. W przypadku mniejszej ilości członków komisji od minimalnej wymaganej liczby skład komisji uzupełniany jest przez Prezydenta Miasta spośród wyborców.
3. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera spośród swoich członków przewodniczącego i jego zastępcę.

§ 15

1. Osoba wchodząca w skład komisji wyborczej traci członkostwo komisji w przypadku zgłoszenia jej kandydatury do Rady Dzielnicy/Osiedla.
2. Osoby wchodzące w skład komisji wyborczych mogą otrzymać diety. Wysokość diet określa Prezydent Miasta.

§ 16

Miejska Komisja Wyborcza ustala:

- 1) wzory pieczęci wyborczych,
- 2) wzory protokołów rejestracji kandydatów do Rad Dzielnic/Osiedli,
- 3) wzory kart do głosowania,
- 4) wzory protokołów głosowania i protokołów ustalenia wyników wyborów,
- 5) wzory zaświadczeń o wyborze.

§ 17

Komisje wyborcze rozwiązuje organ, który je powołał, po zakończeniu ich działalności.

Rozdział V

Zgłaszanie kandydatów do Rady Dzielnicy/Osiedla

§ 18

1. Kandydatów do Rady Dzielnicy/Osiedla zgłasza się do Miejskiej Komisji Wyborczej najpóźniej w 20 dniu przed dniem wyborów.
2. Liczba zgłoszonych kandydatów musi być większa od liczby mandatów w danej Dzielnicy/Osiedlu o 3 osoby.
3. W przypadku nie spełnienia wymogów zawartych w ust. 2 termin rejestracji przedłuża się o 5 dni, o czym zawiadamia się mieszkańców. W przypadku braku wymaganej ilości kandydatów wyborów nie przeprowadza się.
4. Zgłaszając kandydatów do Rady Dzielnicy/Osiedla należy podać jego nazwisko, imię, wiek, zawód i miejsce zamieszkania.
5. Do każdego zgłoszenia należy dołączyć pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.

§ 19

1. Zgłoszenie kandydata do Rady Dzielnicy/Osiedla powinno być podpisane przez co najmniej 50 mieszkańców Dzielnicy/Osiedla, którym przysługuje czynne prawo wyborcze.
2. Wyborca podpisując zgłoszenie kandydata obok podpisu podaje czytelnie swoje imię, nazwisko i adres zamieszkania.

§ 20

1. Miejska Komisja Wyborcza niezwłocznie rejestruje kandydaturę zgłoszoną zgodnie z przepisami, sporządzając protokół rejestracji zgłoszenia i zawiadamia o tym zgłaszających.
2. Jeżeli zgłoszenie kandydata wykazuje wady, które nie dadzą się usunąć, komisja stwierdza nieważność zgłoszenia powiadamiając o tym niezwłocznie zgłaszających.
3. Jeżeli zgłoszenie kandydata wykazuje inne wady, komisja wzywa do ich usunięcia w ciągu 3 dni. Jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte, komisja stwierdza nieważność zgłoszenia kandydata.
4. Uchwałę Miejskiej Komisji Wyborczej stwierdzającą nieważność zgłoszenia kandydata zgłaszający mogą zaskarżyć w ciągu 2 dni do Prezydenta Miasta.
5. Decyzja podjęta w wyniku rozpatrzenia skargi jest ostateczna.

§ 21

1. Po upływie terminu rejestracji kandydatów, z uwzględnieniem § 20 pkt 4, Miejska Komisja

Wyborcza ustala w porządku alfabetycznym rejestr kandydatów dla Dzielnicy/Osiedla.

2. Po ustaleniu rejestru kandydatów Miejska Komisja Wyborcza zarządza wydrukowanie obwieszczeń, zawierających dane o zarejestrowanych kandydatach.
3. Obwieszczenia, o których mowa w ust. 2, powinny być dostarczone w odpowiedniej ilości do obwodowych komisji wyborczych w celu rozplakatowania najpóźniej w 7 dniu przed dniem wyborów.

§ 22

1. Miejska Komisja Wyborcza skreśla z rejestru nazwisko kandydata, który zmarł, utracił bierne prawo wyborcze lub wycofał zgodę na kandydowanie.
2. O skreśleniu nazwiska kandydata Komisja niezwłocznie powiadamia wyborców.
3. Informacja o skreślonym kandydacie (kandydatach) powinna zostać umieszczona w widocznym miejscu w siedzibie obwodowej komisji wyborczej.
4. Jeżeli wskutek skreślenia nazwiska kandydata liczba kandydatów jest mniejsza niż liczba miejsc do obsadzenia, wybory przeprowadza się na zasadach ogólnych.

Rozdział VI

Karty do głosowania

§ 23

1. Drukowanie kart do głosowania zarządza Miejska Komisja Wyborcza na podstawie ustalonego rejestru kandydatów.
2. Nazwiska kandydatów umieszcza się na karcie w porządku alfabetycznym.
3. Karta do głosowania może być zadrukowana tylko jednostronnie.
4. Kartę do głosowania opatruje się pieczęcią Miejskiej Komisji Wyborczej.

Rozdział VII

Głosowanie

§ 24

Głosowanie odbywa się w lokalu obwodowej komisji wyborczej, bez przerwy, między godziną 8.00 a 20.00.

§ 25

Przed rozpoczęciem głosowania obwodowa komisja wyborcza sprawdza, czy urna jest pusta, czy na

swoim miejscu znajdują się spisy wyborców, po czym komisja zamyka i pieczętuje urnę wyborczą.

§ 26

Przez cały czas trwania głosowania w lokalu wyborczym powinny być obecne co najmniej 2 osoby, w tym przewodniczący obwodowej komisji wyborczej lub jego zastępca.

§ 27

Przewodniczący obwodowej komisji wyborczej czuwa nad zachowaniem tajności głosowania oraz nad porządkiem w lokalu wyborczym.

§ 28

1. Przed wydaniem karty do głosowania komisja wyborcza sprawdza tożsamość wyborcy i czy dana osoba jest objęta spisem wyborców.
2. Wydając wyborcy kartę do głosowania komisja zaznacza to w spisie wyborów przy jego nazwisku. Otrzymując kartę do głosowania, wyborca składa również własnoręczny podpis przy swoim nazwisku na spisie wyborców.

§ 29

Wyborca nie umieszczony w spisie wyborców zostanie dopisany do spisu w dniu wyborów, jeżeli z zapisu w jego dowodzie osobistym wynika, że jest zameldowany na obszarze danego obwodu głosowania.

§ 30

1. Wyborca stawia znak X w pustym kwadracie umieszczonym przy nazwisku wybranego kandydata (dwie linie przecinające się wewnątrz pustego kwadratu). Wszelkie inne znaki w tym miejscu lub zamazanie kwadratu przeznaczonego do wskazania wybranego kandydata powodują nieważność głosu.
2. Głos jest nieważny, jeżeli nie wskazano żadnego z kandydatów lub gdy liczba wskazanych kandydatów jest większa niż liczba mandatów do obsadzenia.
3. Jakikolwiek znak, skreślenia czy dopiski poczynione poza pustym kwadratem przy nazwisku przeznaczonym na wskazanie wybranego kandydata nie wpływają na ważność oddanego głosu.

§ 31

1. W razie konieczności przerwania głosowania, komisja pieczętuje urnę i oddaje ją na przechowanie przewodniczącemu.

2. Po podjęciu głosowania komisja stwierdza protokolarnie, czy pieczęcie nie zostały naruszone.

Rozdział VIII

Ustalenie wyników głosowania

§ 32

1. Niezwłocznie po zakończeniu głosowania obwodowa komisja wyborcza ustala wyniki głosowania.
2. Komisja ustala na podstawie spisu wyborców liczbę wyborców, którym wydano karty do głosowania oraz – po otwarciu urny wyborczej – ustala liczbę oddanych głosów.
3. Po ustaleniu liczby głosów ważnych, obwodowa komisja wyborcza przystępuje do obliczania głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

§ 33

1. Obwodowa komisja wyborcza sporządza w 2 egzemplarzach protokół głosowania.
2. W protokole należy wymienić liczbę:
 - 1) osób uprawnionych do głosowania,
 - 2) oddanych głosów,
 - 3) głosów nieważnych,
 - 4) głosów ważnych,
 - 5) głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów.
3. Obwodowa komisja wyborcza sporządza w 2 egzemplarzach protokół głosowania. W protokole podaje się także czas rozpoczęcia i zakończenia głosowania, jak również podaje się istotne okoliczności związane z przebiegiem głosowania.
4. Protokół podpisują wszyscy członkowie obwodowej komisji wyborczej obecni przy głosowaniu.
5. Protokół opatruje się pieczęcią komisji.

§ 34

1. Niezwłocznie po sporządzeniu protokołu obwodowa komisja wyborcza podaje wyniki głosowania do wiadomości publicznej przez wywieszenie kopii protokołu w jej siedzibie.
2. Przewodniczący obwodowej komisji wyborczej dostarcza niezwłocznie w zapieczętowanej kopercie 2 egzemplarze protokołu Miejskiej Komisji Wyborczej wraz z całą dokumentacją wyborczą, w tym kartami wyborczymi.

Rozdział IX

Ustalenie wyników wyborów

§ 35

1. Na podstawie protokołów otrzymanych od ob-

wodowych komisji wyborczych Miejska Komisja Wyborcza ustala wyniki wyborów w Dzielnicy/Osiedlu.

2. Za wybranych do Rady Dzielnicy/Osiedla uznaje się kandydatów, którzy otrzymali najwięcej ważnie oddanych głosów w ilości odpowiadającej liczbie członków Rady Dzielnicy/Osiedla.
3. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzymało równą liczbę głosów, a liczba mandatów pozostająca do obsadzenia jest niewystarczająca, o pierwszeństwie rozstrzyga losowanie pomiędzy tymi kandydatami przeprowadzone przez przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w obecności członków Komisji oraz zainteresowanych kandydatów. Przebieg losowania uwzględnia się w protokole wyników wyborów.
4. Kopię protokołu wyników wyborów Miejska Komisja Wyborcza przekazuje Radzie Dzielnicy/Osiedla.

Rozdział X

Protesty wyborcze

§ 36

1. W ciągu 7 dni od daty wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów do Rady lub wyborowi członka rady dzielnicy/osiedla z powodu dopuszczenia się przestępstwa przeciwko wyborom lub naruszenia przepisów niniejszej Ordynacji dotyczących przebiegu głosowania, ustalenia wyników głosowania lub wyników wyborów.
2. Protest może wnieść każdy wyborca zamieszkały na obszarze działania Rady, którego nazwisko w dniu wyborów było umieszczone w spisie wyborców.
3. Protest wnosi się na piśmie do Miejskiej Komisji Wyborczej.
4. Wnoszący protest powinien sformułować w nim zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których opiera swoje zarzuty.
5. Miejska Komisja Wyborcza rozpoznaje protesty w ciągu 7 dni po upływie terminu do wnoszenia protestów w składzie 3 członków, z udziałem zainteresowanych i przewodniczących właściwych komisji wyborczych.
6. Miejska Komisja Wyborcza pozostawia bez dalszego biegu protest wniesiony przez osobę do tego nieuprawnioną w myśl przepisów ust. 2 lub nie spełniający warunków określonych w ust. 1.

§ 37

1. Miejska Komisja Wyborcza rozpoznając protesty rozstrzyga o ważności wyborów oraz o ważności

wyboru członka rady dzielnicy/osiedla.

2. Miejska Komisja Wyborcza, orzekając o nieważności wyborów lub o nieważności wyboru członka rady dzielnicy/osiedla, stwierdza wygaśnięcie mandatów oraz postanawia o przeprowadzeniu wyborów ponownych lub o podjęciu niektórych czynności wyborczych, wskazując czynność, od której należy ponowić postępowanie wyborcze.
3. Na orzeczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, zainteresowanym i przewodniczącemu właściwej komisji wyborczej przysługuje, w ciągu 3 dni od daty doręczenia orzeczenia, zażalenie do Rady Miejskiej. Rada Miejska rozpoznaje sprawę na najbliższej sesji; na rozstrzygnięcie Rady nie przysługuje środek zaskarżenia.

§ 38

1. Przeprowadzenie wyborów ponownych lub podjęcie wskazanych czynności wyborczych zarządza Prezydent w ciągu 7 dni od dnia zakończenia postępowania, o którym mowa w § 36.
2. Wygaśnięcie mandatów członków rady dzielnicy/osiedla, o którym mowa w § 37, następuje z dniem podania zarządzenia Prezydenta do publicznej wiadomości.

§ 39

1. W razie unieważnienia wyborów lub wyboru członka rady dzielnicy/osiedla, wybory ponowne lub wskazane czynności wyborcze przeprowadzają te same komisje wyborcze, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów niniejszych.
2. Jeżeli podstawą unieważnienia wyborów lub wyboru członka rady dzielnicy/osiedla były zarzuty odnoszące się do komisji wyborczych lub nieprawidłowości w spisie wyborców, powołuje się nowe komisje lub sporządza nowe spisy.
3. Wyniki wyborów ponownych i przeprowadzonych czynności wyborczych podaje się w sposób

określony w niniejszej przepisach.

Rozdział XI

Ważność wyborów i ogłoszenie wyników

§ 40

Ważność wyborów stwierdza Rada Miejska na podstawie opinii Miejskiej Komisji Wyborczej oraz Prezydenta Miasta.

§ 41

Wyniki wyborów ogłasza Prezydent Miasta na podstawie protokołu Miejskiej Komisji Wyborczej, po stwierdzeniu ich ważności przez Radę Miejską.

§ 42

1. Wygaśnięcie mandatu członka Rady Dzielnicy/Osiedla następuje wskutek:
 - 1) pisemnego zrzeczenia się mandatu złożonego na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - 2) utraty biernego prawa wyborczego,
 - 3) skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.
2. Wakujące miejsce w Radzie Dzielnicy/Osiedla uzupełnia kolejny kandydat z największą liczbą głosów.
3. W przypadku braku kolejnych kandydatów miejsce pozostaje nie obsadzone.

§ 43

Jeżeli liczba członków Rady Dzielnicy/Osiedla zmniejszy się o ponad połowę, Rada Miejska w Zabrzu skraca kadencję Rady Dzielnicy/Osiedla.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Marian Czochara

2437

UCHWAŁA NR XXVI/311/08 Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 19 maja 2008 r.

w sprawie nadania nowych nazw ulic – Jowisza oraz Neptuna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta

Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:

§ 1

Nadać nazwę projektowanej ulicy:

ul. Jowisza – dla drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych numer: 309/24 oraz 1754/1, położonych w Zabrze przy ul. Macieja Mielżyńskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 (kolor czerwony);

ul. Neptuna – dla drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej numer 306/24, położonej w Zabrze przy ul. Macieja Mielżyńskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 (kolor zielony).

§ 2

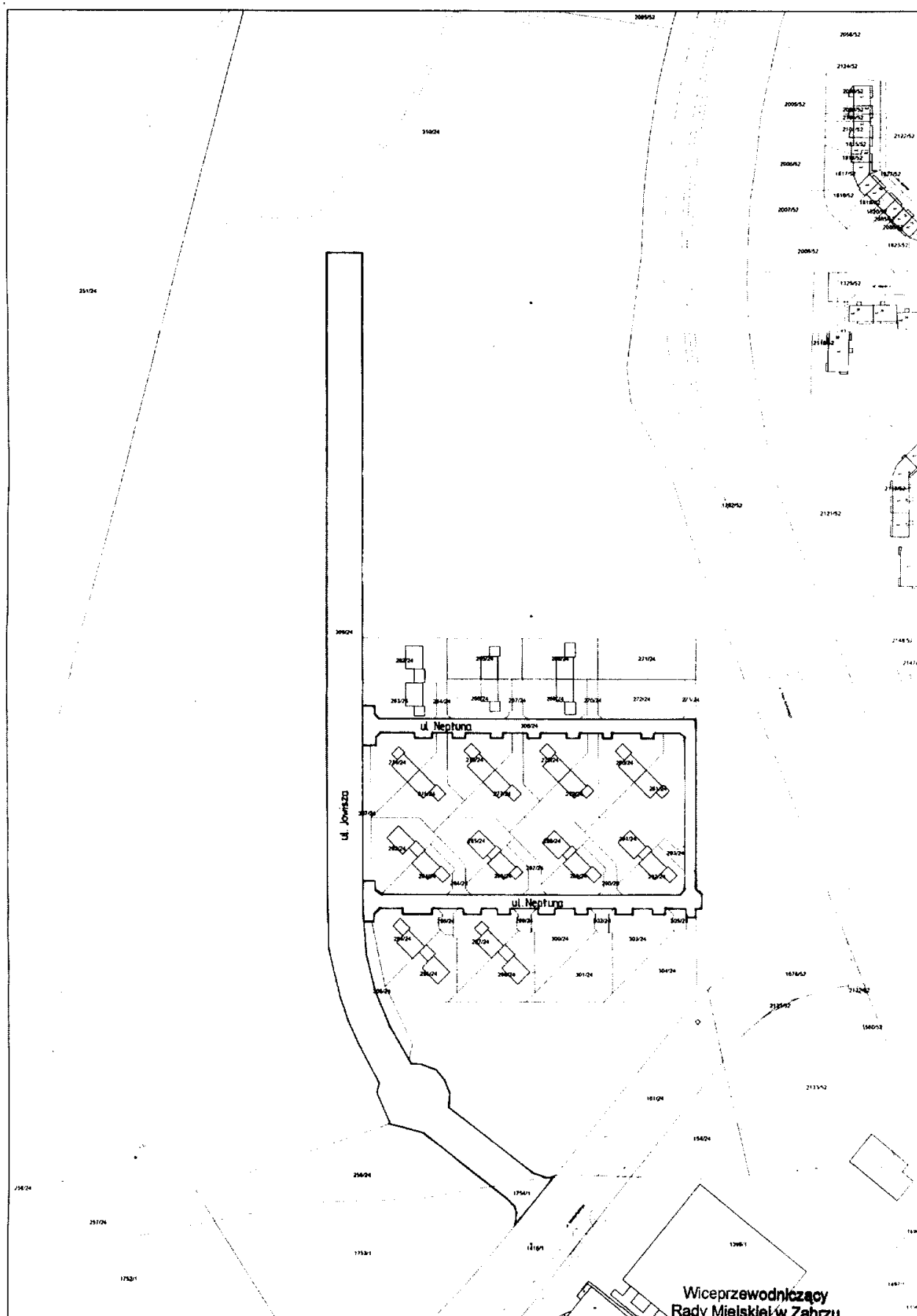
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Marian Czochara



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
[Signature]
mgr Marian Czochara

2438

UCHWAŁA NR XVII/202/08 Rady Gminy Zbrostawice

z dnia 4 kwietnia 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego w roku 2008 wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Zbrostawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Zbrostawice
uchwała:

§ 1

Regulamin określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli.

§ 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia

zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 3

Dodatek za wysługę lat

Dodatek za wysługę przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

Dodatek motywacyjny

1. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego brane są pod uwagę warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określone w rozporządzeniu, w tym:
 - 1) Osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym, poprzez:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
 - 2) Osiągnięcia wychowawczo-opiekuńcze, poprzez:
 - a) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami oraz z zachowaniem drogi służbowej, z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, policją, sądami rodzinnymi, itp.,
 - b) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne

działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

- 3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, poprzez:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, konkursowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim i organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły.
 - 4) Szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem poprzez:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wykonywanie przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzzonego mienia,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - h) przestrzeganie dyscypliny finansowej przez dyrektora.
 - 5) Dodatek motywacyjny może zostać cofnięty lub jego wysokość może ulec zmniejszeniu w każdym czasie bez potrzeby wypowiedzania warunków płacy w wypadku:
 - a) ukarania nauczyciela karą porządkową lub dyscyplinarną,
 - b) otrzymania negatywnej oceny pracy,
 - c) negatywnego wyniku kontroli realizacji zakresu czynności, dyscypliny pracy i nie przestrzegania dyscypliny finansowej (przez dyrektora).
 - 6) W celu przyznania dodatku motywacyjnego nauczyciel musi spełnić co najmniej 10 kryteriów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1-4.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje:
- nauczycielom – dyrektor szkoły w maksymalnej wysokości do 420 zł,
- dyrektorowi – Wójt Gminy w maksymalnej wysokości do 620 zł.
3. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż pół roku i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w czasie urlopu dla poratowania zdrowia.

§ 5

Dodatek funkcyjny

1. Wysokość dodatków funkcyjnych wynosi:
 - 1) w szkołach za pełnienie stanowiska lub funkcji:
 - a) dyrektora
 - do 6 klas (oddziałów) – 27%
 - od 7 do 14 klas (oddziałów) – 35%
 - od 15 klas (oddziałów) – 42%
 - b) wicedyrektora – 23%
 - c) wychowawcy klasy (oddziału)
 - do 15 uczniów – 2%
 - od 16 do 20 uczniów – 3%
 - od 21 do 25 uczniów – 4%
 - od 26 do 30 uczniów – 4,5%
 - od 31 uczniów – 5%
 - d) opiekuna stażu
 - 1 stażysty – 3%
 - 2 i więcej stażystów – 5%
 - 2) w przedszkolach za pełnienie stanowiska lub funkcji:
 - a) dyrektora
 - 1 klasy (oddziału) – 20%
 - 2 klas (oddziałów) – 26%
 - 3 klas (oddziałów) – 28%
 - b) wychowawcy klasy (oddziału)
 - do 15 uczniów – 2%
 - od 16 do 20 uczniów – 2,5%
 - od 21 do 25 uczniów – 3%
 - c) opiekuna stażu
 - 1 stażysty – 3%
 - 2 i więcej stażystów – 5%
2. Wysokość dodatków funkcyjnych określa się jako procent minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym określonego w tabeli zaszerzegowania umieszczonej w rozporządzeniu.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla stanowisk kierowniczych uzależniona jest od łącznej ilości klas w szkole (zespole szkół lub zespole szkolno-przedszkolnym), ilości uczniów oraz złożoności zadań wynikających z pełnienia funkcji kierowniczej.
4. Wysokość dodatku za wychowawstwo klasy uzależniona jest od liczebności klasy.
5. W razie powierzenia wychowawstwa w więcej niż jednej klasie, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny oddzielnie za każdą klasę.
6. Wysokość dodatku dla opiekuna stażu jest uzależniona od ilości stażystów objętych opieką.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w czasie urlopu dla poratowania zdrowia.
8. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje Wójt Gminy, natomiast dla pozostałych osób funkcyjnych dyrektor szkoły.

§ 6

Dodatek za warunki pracy

1. Za pracę w trudnych warunkach takich jak prowadzenie:
 - 1) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim przysługuje dodatek w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) zajęć dydaktycznych w oddziałach klas realizujących program "Międzynarodowej Matury" z przedmiotów objętych postępowaniem egzaminacyjnym przysługuje dodatek w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Za pracę w warunkach uciążliwych określonych w § 8 pkt 7, 8, 10 i 12 rozporządzenia, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328) przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wynagrodzenie za godziny przepracowane w trudnych i uciążliwych warunkach należy się nauczycielowi w przypadku faktycznego zrealizowania tych godzin, a także w przypadku niezrealizowania tych godzin w sytuacji gdy nauczyciel był gotowy do ich zrealizowania.

§ 7

Wynagradzanie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli

praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 lub 1/4 (gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) tego wymiaru, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
5. Wynagrodzenie za planowane godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się w oparciu o imienne wykazy zatwierdzone przez dyrektora szkoły i przekazane do księgowości Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Zbrosławicach z siedzibą w Kamieńcu w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
6. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „zielonych szkół” jak za 10 godzin nadwymiarowych tygodniowo.

§ 8

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród w budżecie

Gminy Zbrostawice na dany rok budżetowy w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół.

Obliczoną kwotę dzieli się w stosunku:

- 1) 20% funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwane dalej nagrodami Wójta,
 - 2) 80% funduszu przeznacza się na nagrody Dyrektorów szkół.
2. Nagroda ze specjalnego funduszu nagród może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
3. Nagroda Dyrektora szkoły może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 10 z następujących kryteriów:
- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, oraz z zachowaniem drogi służbowej, z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, policją, sądami rodzinnymi, itp.
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, zgodnie z przydzielonym zakresem obowiązków, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wykonywanie przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, poprzez wprowadzanie i realizację innowacji pedagogicznych i publikacje,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych mienia,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim i organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
 4. Nauczyciel typowany do nagrody ponadto powinien:
 - 1) otrzymywać dodatek motywacyjny przez cały ostatni semestr poprzedniego roku szkolnego,
 - 2) wykazać się wyraźnymi osiągnięciami w co najmniej jednej dziedzinie pracy szkoły i równym, wysokim poziomem pracy w pozostałych dziedzinach w całym okresie pracy brany pod uwagę do przyznania nagrody.
 5. Nagroda Wójta może być przyznana nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, posiadającemu co najmniej dobrą ocenę pracy i spełniającemu następujące kryteria:
 - 1) bez zastrzeżeń kieruje pracą szkoły realizując politykę oświatową organu prowadzącego,
 - 2) prawidłowo dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły,
 - 3) prawidłowo realizuje zadania kierownika zakładu pracy w zakresie zatrudniania kadry pedagogicznej o wysokich kwalifikacjach oraz innych pracowników szkoły,
 - 4) stwarza warunki harmonijnego rozwoju uczniów,
 - 5) współdziała z placówkami oświatowymi działającymi na terenie Gminy Zbrostawice w zakresie realizacji zadań oświatowych, wychowawczych i opiekuńczych określonych przez organ prowadzący,
 - 6) prawidłowo organizuje i realizuje zadania wynikające z zatwierdzonego przez organ prowadzący projektu organizacyjnego szkoły na dany rok szkolny,
 - 7) prowadzi w szkole działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży (w szczególności narkomanii i alkoholizmu) oraz organizuje współpracę w tym zakresie z policją, odpowiednimi organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami,
 - 8) stwarza warunki sprzyjające uzyskiwaniu dobrych wyników w nauce potwierdzonych

- zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub ogólnopolskim,
- 9) inspiruje działania w zakresie współpracy szkoły ze środowiskiem lokalnym, władzami lokalnymi i innymi instytucjami, pozyskując sponsorów i przyjaciół szkoły,
- 10) prawidłowo realizuje inne zadania szkoły wynikające z przepisów szczególnych.
6. Nagroda Wójta może być przyznana również nauczycielowi, który spełnia wszystkie kryteria określone w § 8 ust. 3 niniejszej Uchwały.
7. Nagrody organu prowadzącego przyznaje Wójt Gminy a nagrody Dyrektora – dyrektor szkoły.
8. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
9. Nagrody mogą być przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, jubileuszu placówki i innych szczególnych okazji.
10. Dokumentację z przyznanych nagród Wójta prowadzi Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Zbrosławicach z siedzibą w Kamieńcu a nagród dyrektora sekretariat szkoły.
11. Odpis dyplomu przyznania nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych nauczyciela.
12. Tryb przyznawania nagrody Wójta:
- 1) Nagrody organu prowadzącego przyznawane są z inicjatywy Wójta a także na wniosek:
- a) dyrektorów szkół,
- b) dyrektora Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Zbrosławicach z siedzibą w Kamieńcu,
- c) związków zawodowych działających na terenie Gminy Zbrosławice;
- 2) Wnioski należy składać w sekretariacie Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Zbrosławicach z siedzibą w Kamieńcu do 20 września danego roku;
- 3) Wnioski opiniuje organizacja związkowa reprezentująca zainteresowanego nauczyciela;
- 4) Nagrodę przyznaje Wójt, po zapoznaniu się z opinią Komisji w skład której wchodzi:
- a) dyrektor Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Zbrosławicach z siedzibą w Kamieńcu jako przewodniczący,
- b) przedstawiciel komisji Rady Gminy właściwej do spraw oświaty,
- c) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych zrzeszających nauczycieli;
- 5) Komisja zajmuje stanowisko w drodze głosowania przy obecności co najmniej połowy członków, w wypadku równego podziału głosów decyduje głos przewodniczącego;
- 6) Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji;
- 7) Ustalenia Komisji mają dla Wójta znaczenie opiniodawcze;
- 8) W danym roku budżetowym Wójt podejmuje decyzję o przyznaniu nagrody do 30 września.
13. Tryb przyznawania nagrody Dyrektora:
- 1) Nagrody Dyrektora przyznawane są z jego inicjatywy a także na wniosek:
- a) Rady Pedagogicznej,
- b) Rady Rodziców
- 2) Wnioski należy składać w sekretariacie szkoły do 30 czerwca danego roku;
- 3) W danym roku budżetowym Dyrektor podejmuje decyzję o przyznaniu nagrody do 30 września.
14. Nagroda dyrektora nie może przekroczyć 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty określonego w Karcie Nauczyciela.
15. Nagroda Wójta nie może przekroczyć 150% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty określonego w Karcie Nauczyciela.

§ 9

Tracą moc § od 1 do 8 Uchwały Nr IV/55/07 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu określającego w roku 2007 wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Zbrosławice oraz wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1.01.2008 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zofia Woźniak

2439

UCHWAŁA NR XIX/223/08 Rady Gminy Zbrostawice

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/202/08 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 4 kwietnia 2008 r.
w sprawie regulaminu określającego w roku 2008 wysokości oraz szczegółowe warunki
przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy,
wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli
zatrudnionych w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Zbrostawice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Zbrostawice
uchwała:

§ 1

Dotychczasowy § 11 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od następnego dnia po upływie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej na 2008 r.

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr XVII/202/08 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 4 kwietnia 2008 r., pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrostawice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

2440

ANEKS 3 do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r.

zawarty w dniu 9 maja 2008 r.

pomiędzy **Powiatem Cieszyńskim**
reprezentowanym przez:

– **Czesława Gluzę** – **Starostę Cieszyńskiego**
– **Mieczysława Szczurka** – **Wicestarostę**

jako strona Powierzająca:

a

Miastem Wisła, reprezentowanym przez:

– **Andrzeja Molina** – **Burmistrza Miasta Wisła**
jako strona Przyjmująca:

w sprawie przekazania Miastu Wisła realizacji za-

danian pod nazwą „Remont drogi powiatowej nr 2679 S ul. Konopnickiej w Wiśle”.

§ 1

1. W ramach Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. Powiat Cieszyński powierza dodatkowo Miastu Wisła realizację zadania p.n. „Remont drogi powiatowej 2679 S ul. Konopnickiej w Wiśle”.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje remont na-

wierzchni drogi i chodnika na ul. Konopnickiej na długości 668 mb.

3. Planowany okres realizacji zadania – do 31.10.2008 r.

4. Stroną prowadzącą prace będzie Miasto Wisła.

§ 2

1. Zadanie określone w § 1 ust. 1 finansowane będzie ze środków budżetu Powiatu Cieszyńskiego do wysokości 354.000 zł.

2. Przekazanie środków na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Miasto Wisła, każdorazowo w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o płatność, wraz z kserokopią faktury wystawioną przez Wykonawcę robót.

3. Rozliczenie powyższych środków Miasto Wisła prześle w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego zadania załączając kserokopie opisanych faktur i rachunków oraz protokołów odbioru.

§ 3

Ostateczna wartość zadania wynikać będzie z oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przepisów usta-

wy Prawo zamówień publicznych.

§ 4

Pozostałe zapisy wyżej wymienionego porozumienia pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia. Obowiązek skierowania do publikacji spoczywa na Powiecie Cieszyńskim.

§ 6

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron, oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Strona Powierzająca:

STAROSTA

Czesław Gluza

WICESTAROSTA

Mieczysław Szczurek

Strona Przyjmująca:

BURMISTRZ MIASTA

mgr Andrzej Molin

2441

ANEKS 4

do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r.

zawarty w dniu 9 czerwca 2008 r.

pomiędzy **Powiatem Cieszyńskim** reprezentowanym przez:

– **Czesława Gluzę** – **Starostę Cieszyńskiego**
– **Mieczysława Szczurka** – **Wicestarostę**

jako strona Powierzająca:

a

Miastem Wisła, reprezentowanym przez:

– **Andrzeja Molina** – **Burmistrza Miasta Wisła**

jako strona Przyjmująca:

w sprawie przekazania Miastu Wisła realizacji zadania pod nazwą „Remont drogi powiatowej nr 2679 S ul. Konopnickiej w Wiśle”.

§ 1

Zmienić treść § 2 ust. 1 Aneksu Nr 3 z dnia 9 maja 2008 r. do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie przekazania Miastu

Wisła realizacji zadania pod nazwą „Remont drogi powiatowej nr 2679 S ul. Konopnickiej w Wiśle” i nadać mu brzmienie:

„1. Zadanie określone w § 1 ust. 1 finansowane będzie ze środków budżetu Powiatu Cieszyńskiego w wysokości 630.000,-zł.”

§ 2

Zmienić treść § 3 aneksu określonego w § 1 i nadać mu brzmienie:

„1. Ostateczna wartość zadania wynikać będzie z oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku gdy faktyczna wartość remontu przekroczy 630.000 zł, udział Powiatu Cieszyńskiego pozostaje bez zmian.

3. Strony po zakończeniu remontu podejmą działanie w kierunku zmiany kategorii drogi ul. Konopnickiej z powiatowej na gminną”

§ 3

Pozostałe zapisy wyżej wymienionego porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia. Obowiązek skierowa-

nia do publikacji spoczywa na Powiecie Cieszyńskim.

§ 5

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron, oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Strona Powierzająca:

Strona Przyjmująca:

STAROSTA

BURMISTRZ MIASTA

Czesław Gluza

mgr Andrzej Molin

WICESTAROSTA

Mieczysław Szczurek

2442

POROZUMIENIE

spisane dnia 12 czerwca 2008 r.

pomiędzy:

1. **Powiatem Tarnogórskim**, reprezentowanym przez:
Józefa Korpaka – Starostę Tarnogórskiego
Sławomira Wilka – Członka Zarządu Powiatu
2. **Gminą Radzionków**, reprezentowaną przez:
Gabriela Tobora – Burmistrza Miasta

w sprawie przekazania przez Powiat Tarnogórski do prowadzenia V Liceum Ogólnokształcącego w Radzionkowie.

Strony ustalają, co następuje:

1. Powiat Tarnogórski na podstawie art. 5 ust. 5b i 5c ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/211/2008 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 26.02.2008 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/186/2008 Rady Miasta Radzionków z dnia 19.02.2008 r. przekazuje Gminie Radzionków do prowadzenia z dniem 1 września 2008 roku V Liceum Ogólnokształcące w Radzionkowie.
2. Powiat Tarnogórski przeniesie Zespół Szkół Specjalnych z budynku przy pl. Jana Pawła II do budynku przy ul. Nałkowskiej 2 w Radzionkowie w terminie do końca lutego 2009 r.
3. W związku z przekazaniem zadania prowadzenia szkoły Powiat przeniesie w drodze darowizny na rzecz Gminy Radzionków $\frac{1}{2}$ część udziału w nieruchomości wspólnej położonej w Radzionkowie przy pl. Jana Pawła II 8.
4. Darowizna przez Powiat Tarnogórski na rzecz

Miasta Radzionków udziału w nieruchomości wskazanej w p. 2 nastąpi aktem notarialnym. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty pochodne poniesie obdarowany tj. Gmina Radzionków.

5. Burmistrz Miasta Radzionków podejmie działania w celu zapewnienia lokatorom zajmującym mieszkania w budynku przy ul. Nałkowskiej 2 przydziału trzech lokali mieszkalnych na terenie Miasta Radzionków.
6. Powiat Tarnogórski umożliwi włączenie V Liceum Ogólnokształcącego w elektroniczny system naboru i udział szkoły w „Targach Edukacyjnych”.
7. W zadaniach naborowych Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach nie będzie wyrażał zgody na uruchamianie klas liceum ogólnokształcącego w Zespole Szkół Techniczno-Humanistycznych i Zespole Szkół Techniczno-Ekonomicznych w Radzionkowie.
8. Powiat Tarnogórski zapewni finansowanie V Liceum Ogólnokształcącego w Radzionkowie w przypadającej mu kwocie $\frac{1}{3}$ zatwierdzonego planu rocznego na 2008 rok dla funkcjonowania szkoły w okresie od 1 września 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.
9. Zmiany terminów oraz treści niniejszego porozumienia mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu.
10. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym wydawanym przez Wojewodę Śląskiego.
11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 roku.

12. Porozumienie zostało zawarte w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Powiatu Tarnogórskiego i jeden dla Gminy Radzionków.

Gmina Radzionków

BURMISTRZ

mgr Gabriel Tobor

Powiat Tarnogórski

STAROSTA

mgr inż. Józef Korpak

CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Wilk

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.